

rende regler om rammebeløb afløses af et system, hvorefter boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme (rammebeløb), som er bestemmende for beregning af statsstøtten. Rammebeløbet er vejledende, hvilket vil sige, at kommunen kan godkende en højere anskaffelsessum, men i tilfælde af en sådan overskridelse må kommunen betale den fulde offentlige støtte, for så vidt angår den del af anskaffelsessummen, der ligger over rammebeløbet. I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

Vedr. gebyrer er der for statsstøttede private andelsboliger i den gældende lov en henvisning til bestemmelsen for almennyttigt byggeri om gebyr for statens sagsbehandling. Efter at denne bestemmelse er foreslået ændret som følge af den foreslåede decentralisering, jf. nr. 30, foreslås der i lovens kapitel om andelsboliger indsat en udtrykkelig bestemmelse om et gebyr til staten på 4½ promille. Statens gebyr begrundes i, at staten for denne boligtype fortsat også skal varetage fordelingen af den årlige kvote.

Til nr. 35

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 36

For støtte til ungdomsboliger foreslås indført den samme regel som for almennyttigt byggeri, jf. nr. 15, at kommunen ikke kan meddele tilsagn, hvis antallet af ledige almennyttige lejligheder, ungdomsboliger og ældreboliger i kommunen i alt overstiger 2 pct.

Tilsvarende foreslås også for ungdomsboliger den centrale kvotestyring afskaffet og de nuværende regler om rammebeløb afløst af et system, hvorefter boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme (rammebeløb), som er bestemmende for beregning af statsstøtten. Rammebeløbet er vejledende, hvilket vil sige, at kommunen kan godkende en højere anskaffelsessum, men i tilfælde af en sådan overskridelse må kommunen betale den fulde offentlige støtte, for så vidt angår den del af anskaffelsessummen, der ligger over rammebeløbet. I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 37

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 38

De under nr. 26 foreslåede regler om kommunens opgørelse af ledige boliger og fordeling af støtten foreslås også at skulle gælde for ungdomsboliger.

Til nr. 39 og 40

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 41

For ungdomsboliger foreslås den kommunale grundkapital fastsat til 7 pct. af ejendommens værdi. Der henvises nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 42

Efter gældende lov kan boligministeren (Bygge- og Boligstyrelsen) ved ombygning af en ejendom til ungdomsboliger godkende, at indestående pantegæld overtages eller forbliver indestående. Denne beføjelse foreslås som konsekvens af kvotesystemets afskaffelse decentraliseret til kommunerne.

Til nr. 43

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 44

Den ændrede beboerbetaling er en konsekvens af forslaget om ændring af den kommunale grundkapital, jfr. nr. 41.

Til nr. 45

For ungdomsboliger foreslås kommunens andel af ydelsesstøtten fastsat til 20 pct.

I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 46 og 47

Som for almennyttigt byggeri foreslås også for ungdomsboliger, at de gældende regler om statsgaranti ophæves, således at det bliver kommunerne, der alene skal bære garantiforpligtelserne. Der henvises nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 48

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 49 og 52

Også for renoveringsstøtte til ungdomsboliger foreslås, at de gældende regler om statsgaranti ophæves, således at det bliver kommunerne, der alene skal bære garantiforpligtelserne. Der henvises nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 50

For støtte til renoveringsarbejder m.v. i statsstøttede ungdomsboliger foreslås kommunens andel af ydelsesstøtten fastsat til 20 pct. I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 51

Ændringen er redaktionel.