

*Til § 2*

Til nr. 1 og nr. 2

Ændringerne er konsekvenser af, at staten ifølge forslaget skal betale en del af ydelsesstøtten.

Til nr. 3

For støtte til ældreboliger foreslås indført den samme regel som for almennyttigt byggeri og ungdomsboliger, jfr. § 1, nr. 15 og 36, at kommunen ikke kan meddele tilsagn, hvis antallet af ledige almennyttige lejligheder, ungdomsboliger og ældreboliger i kommunen i alt overstiger 2 pct.

Tilsvarende foreslås også for ældreboliger de nuværende regler om rammebeløb afløst af et system, hvorefter boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme (rammebeløb), som er bestemmende for beregning af statsstøtten. Rammebeløbet er vejledende, hvilket vil sige, at kommunen kan godkende en højere anskaffelsessum, men i tilfælde af en sådan overskridelse må kommunen betale den fulde offentlige støtte, for så vidt angår den del af anskaffelsessummen, der ligger over rammebeløbet. I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 4

For ældreboliger foreslås den kommunale grundkapital fastsat til 7 pct. af ejendommens værdi. Der henvises nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 5

For ældreboliger i et almennyttigt boligselskab, vil det være hensigtsmæssigt, at reglerne i lov om boligbyggeri om Boligselskabernes Landsbyggefond finder tilsvarende anvendelse.

Til nr. 6

For ældreboliger foreslås kommunens andel af ydelsesstøtten fastsat til 20 pct. I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger. Den ændrede affattelse af § 9, stk. 1, er redaktionel.

Til nr. 7

Den ændrede beboerbetaling er en konsekvens af forslaget om ændring af den kommunale grundkapital, jfr. nr. 4.

Til nr. 8 og 9

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 10

De under § 1, nr. 26, foreslåede regler om kommunens opgørelse af ledige boliger og fordeling af støtten foreslås også at skulle gælde for ældreboliger.

Da staten efter forslaget skal betale en del af ydelsesstøtten, foreslås indsat en hjemmel til, at staten kan opkræve et gebyr på 2 promille for sit administrative arbejde.

Endvidere foreslås, at der i loven indsættes en udtrykkelig hjemmel for kommunerne til at opkræve et gebyr hos bygherren svarende til udgifterne ved deres støttesagsbehandling.

*Til § 3*

De foreslåede ændringer er en konsekvens af ændringerne i §§ 1 og 2.

*Til § 4*

Lovforslaget foreslås at træde i kraft den 1. januar 1994. Dette vil give kommunerne tid til at indrette deres administration på de ændrede regler, især afskaffelsen af kvotestyringen.