

delingen af lejlighederne til kommunerne foretages af boligministeren.

Stk. 3. Meddeles der i et finansår ikke tilsagn om statsstøtte til det i stk. 2 anførte antal boliger, kan indtil 10 pct. af årets kvote tillægges kvoten for det følgende finansår. Udnyttedes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud på grund af bortfald af tidligere meddelte tilsagn, overføres et hertil svarende antal boliger til et følgende finansår, bortset fra tilsagn meddelt i 1989.

16. I § 48, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 1 og stk. 3« til: »stk. 1-4«.

Stk. 4. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1 og stk. 3 nævnte forhold.

17. I § 48, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »stk. 1« til: »stk. 1-4«.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter stk. 1 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

18. § 49, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes: »Støtte efter § 48 kan kun gives, hvis kommunen yder den støtte, som fremgår af stk. 2, samt af kapitel 4 og 6 og § 51, og boligselskabet (låntager) betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 4.

Stk. 2. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.

Stk. 3. Halvdelen af kommunens andel af ydelsesstøtten fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«.

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 4-6.

§ 49. Støtte efter § 48 kan kun gives, hvis kommunen yder lån til opførelsen af byggeriet i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 4 og 6 og boligselskabet (låntager) betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 2.

19. I § 49, stk. 2, der bliver stk. 4, ændres »1,915 pct.« til: »1,978 pct.«.

Stk. 2. Låntagers betaling af ydelser på indeksslånet sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 1,915 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Be-

talingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme regler, som gælder for regulering af afdrag på indeksslån, type IS, ifølge realkreditloven. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

20. I § 51, stk. 1, ændres »Statsgaranti« til: »Kommunal garanti«, og »jf. § 62,« ophæves.

§ 51. Statsgaranti for indeksslån, jf. § 62, kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

21. § 51, stk. 2, ophæves.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen godtgør statskassen halvdelen af statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

22. I § 52, stk. 1, udgår: »garanti samt«.

§ 52. På samme vilkår som gældende for statsstøtte kan kommunalbestyrelsen yde garanti samt ydelsesstøtte til almennyttigt nybyggeri.

23. I § 53, stk. 1, 1. pkt, ændres »staten« til: »kommunen«.

24. § 53, stk. 1, 2. pkt., og stk. 2 ophæves.

§ 53. I almennyttigt boligbyggeri med lån efter kap. 4 garanterer staten for tilbagebetaling af beboerindskud, der ikke bliver dækket ved konkurs. Kommunen godtgør statskassen halvdelen af statens tab som følge af garantiforpligtelsen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan påtage sig garanti efter reglen i stk. 1 ved almennyttigt boligbyggeri, til hvis opførelse kommunen har ydet støtte i medfør af § 52.

25. Efter § 53 indsættes som nyt kapitel: