

»Kapitel 8

Støtte til almennyttigt forsøgsbyggeri

§ 53 a. Der kan årligt ydes offentlig støtte til indtil 400 almennyttige boliger med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med nye eller ændrede byggemetoder, bygningsudformninger og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med økologiske løsninger og nybyggeri i byfornyelsesområder.

Stk. 2. Støtten ydes efter tilsvarende regler som anført i kapitel 4 og 6-7, dog at staten af det i § 32 omtalte lån refunderer kommunen 1 pct. af ejendommens værdi.

§ 53 b. Der kan årligt ydes offentlig støtte til indtil 200 almennyttige boliger som led i forsøg på at tilvejebringe passende boligforhold for hjemløse og andre vanskeligt stillede grupper.

Stk. 2. Støtten ydes efter tilsvarende regler som anført i kapitel 11, dog at staten af det i § 70, stk. 1, omtalte lån refunderer kommunen 1 pct. af ejendommens værdi.

§ 53 c. Fordelingen til kommunerne af de årlige puljer i dette kapitel foretages af boligministeren.

Stk. 2. For lejligheder, der opnår støtte efter dette kapitel, finder reglerne i kapitel 9 tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i dette kapitel nævnte forhold.«.

26. § 55 affattes således:

»§ 55. Kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til almennyttige lejligheder skal ske på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen. Fordelingen skal ske under hensyntagen til udlejningssituationen i det område, hvor byggeriet agtes gennemført, herunder til boligbehovet inden for områder, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med byfornyelses- eller kondemneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige lejligheder, hvortil der er givet meddelelse om færdigmelding, i almennyttigt byggeri, ungdomsboligbyggeri og byggeri, der er opført

med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf foretage en vurdering af årsagen til ledigheden i det almennyttige byggeri og træffe foranstaltninger til at nedbringe denne.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-2 nævnte forhold.«.

§ 55. Boligministerens fordeling af støtte til almennyttige lejligheder sker under hensyntagen til udlejningssituationen i det område, hvor byggeriet agtes gennemført, herunder til boligbehovet inden for områder, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med byfornyelses-, sanerings- eller kondemneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

27. I § 56, *stk. 1*, ophæves 3. og 5. *pkt.*

§ 56. Det støttede byggeri skal have en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende, og det skal under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for det lavest mulige beløb. Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets andre parter om kvalitetssikring i forbindelse med opførelsen og driften af byggeriet. Ejendommene skal holdes forsvarligt vedlige. Anskaffelsesudgifterne må søges holdt inden for rammer, der muliggør et sådant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier, ældre, handicappede eller særlige befolkningsgrupper.

28. I § 56 indsættes efter *stk. 1* som nye stykker:

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen skal påse, at det støttede byggeri i kommunen med hensyn til indretning, konstruktioner og planforhold udformes således, at byggeriet tilgodeser hensynet til, at lejlighederne i videst muligt omfang er velegnede til beboelse for ældre og handicappede. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier.

Stk. 3. Ejendommene skal holdes forsvarligt vedlige.«.

Stk. 2 bliver herefter *stk. 4.*

29. I § 56, *stk. 2*, der bliver *stk. 4*, ændres »stk. 1« til: »stk. 1-3«.