

den godkendte anskaffelsessum, der ligger ud over udgiftsrammen.

*Stk. 5.* Hvis kommunalbestyrelsen godkender en anskaffelsessum, der ligger ud over den vejledende udgiftsramme, jfr. stk. 4, omfatter kommunalbestyrelsens støtte for denne del af anskaffelsessummen såvel statens som kommunens andel af støtten, jfr. reglerne herom i §§ 70 og 72.«.

Stk. 5-6 bliver herefter stk. 6-7.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte og garanti til opførelse af boliger for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor, hvortil der ydes indekslån, jf. realkreditloven.

*Stk. 3.* Støtte kan gives til opførelse af indtil 2.500 værelsesenheder i finansåret 1993. Fordelingen af kvoten til kommunerne foretages af boligministeren. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud på grund af bortfald af tidligere meddelte tilsagn, overføres et her til svarende antal værelsesenheder til et følgende finansår bortset fra tilsagn meddelt i 1989.

*Stk. 4.* Meddeles der i et finansår ikke tilsagn om støtte til det i stk. 3 anførte antal boliger, kan indtil 10 pct. af årets kvote tillægges kvoten for det følgende finansår.

**37. I § 67, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres »stk. 5« til: »stk. 6«.**

*Stk. 6.* Boligministeren kan fastsætte retningslinier for formen og indholdet af de i stk. 5 nævnte vedtægter. Boligministeren kan endvidere fastsætte almindeligt gældende regler til afløsning, supplerung eller ændring af allerede godkendte vedtægter.

**38. § 67, stk. 7, ophæves, og i stedet indsættes:**

»*Stk. 8.* Kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til ungdomsboliger skal ske efter tilsvarende retningslinier, som anført i § 55, stk. 1.

*Stk. 9.* Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige lejligheder, hvortil der er givet meddelelse om færdigmelding, i almentnyttigt byggeri, ungdomsboligbyggeri og byggeri, der er opført med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf foretage en vurdering af årsagen til ledigheden i ungdomsbolig-

erne og træffe foranstaltninger til at nedbringe denne.«.

Stk. 8-9 bliver herefter stk. 10-11.

*Stk. 7.* Boligministeren fordeler ungdomsboligkvoten under hensyntagen til det forventede behov i det pågældende område sammenholdt med udlejningssituationen i allerede opførte boliger.

**39. I § 67, stk. 8, der bliver stk. 10, ændres »stk. 1-7« til: »stk. 1-9«.**

*Stk. 8.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-7 nævnte forhold.

**40. I § 67, stk. 9, der bliver stk. 11, ændres »stk. 2« til: »stk. 2, 3, 5, 8 og 9«.**

*Stk. 9.* Kommunalbestyrelsens afgørelser efter stk. 2 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

**41. I § 70, stk. 1, ændres »4 pct.« til: »7 pct.«**

§ 70. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om lån op til 4 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60. Det kommunale lån skal have oprykkende panteret efter indekslånet. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at det kommunale lån rykker for reservefondslån fra realkreditinstituttet, såfremt det skønnes nødvendigt for at sikre ungdomsboligerens videreførelse. Summen af kommune- og indekslån kan udgøre indtil 100 pct. af ejendommens værdi.

**42. I § 70, stk. 3, ændres »boligministeren« til: »kommunalbestyrelsen«.**

*Stk. 3.* Ved erhvervelse og ombygning af bebyggede ejendomme efter § 69, nr. 2 og 3, kan boligministeren i særlige tilfælde godkende, at indestående pantegæld overtages af erhververen eller bliver indestående i ejendommen. Den samlede belåning, hvori sådan pantegæld medregnes efter kursværdi, må dog ikke overstige 100 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60.

**43. I § 72, stk. 1, ændres »lån til byggeriet efter §§ 70 og 71« til: »den støtte, som fremgår af stk. 4, og af §§ 70, 71 og 72 b,«.**