

§ 72. Støtte efter § 67 kan kun ydes, hvis kommunalbestyrelsen yder lån til byggeriet efter §§ 70 og 71 og låntager betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 2.

44. I § 72, *stk. 2*, ændres »1,250 pct.« til: »1,290 pct.«.

*Stk. 2.* Låntagers betaling af ydelser på indeksslån sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 1,250 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme regler, som gælder for regulering af afdrag på indeksslån, type IS, ifølge realkreditloven. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

45. § 72, *stk. 4-5*, affattes således:

»*Stk. 4.* Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.

*Stk. 5.* Halvdelen af kommunens andel af ydelsesstøtten fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«.

*Stk. 4.* Ydelsesstøtte kan kun gives, hvis kommunen godtgør statens udgifter til ydelsesstøtte med et beløb på 8,33 pct. af udgifterne til renter samt administrations- og reservefondsbidrag på indeksslånet. Kommunens betaling kan dog aldrig være større end den samlede ydelsesstøtte, jf. § 67.

*Stk. 5.* Halvdelen af kommunens betaling af renter samt administrations- og reservefondsbidrag fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.

46. I § 72 *b, stk. 1*, ændres »Statsgaranti« til: »Kommunal garanti«.

§ 72 *b.* Statsgaranti for indeksslån kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden,

der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at det statsgaranterede lån rykker for reservefondslån fra realkreditinstituttet, såfremt det skønnes nødvendigt for at sikre ungdomsboligernes videreførelse.

47. § 72 *b, stk. 2*, ophæves.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen godtgør statskassen halvdelen af statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

48. I § 73 ændres »§ 56« til: »§ 56, *stk. 1* og 3-4«.

§ 73. Bestemmelserne i § 7 *a*, § 13, *stk. 2*, § 56, § 58, *stk. 2-4*, og §§ 59-62 *a* gælder også for byggerier, der opgøres med støtte efter dette kapitel.

49. I § 73 *b, stk. 1, 1. pkt.*, indsættes efter »kan«: »yde garanti og«, og »og garanti« udgår.

§ 73 *b.* Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne meddele tilsagn om ydelsesstøtte og garanti til udbedring af byggepladser og større ekstraordinære renoveringsarbejder, herunder modernisering, samt til energibesparende foranstaltninger i ungdomsboliger, der har modtaget tilsagn om støtte før 1. juli 1986 i medfør af byggestøtte-, boligstøtte- eller boligbyggerilovgivningen eller er godkendt efter § 67, *stk. 1, nr. 8*.

50. § 73 *b, stk. 5-6*, affattes således:

»*Stk. 5.* Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.

*Stk. 6.* Halvdelen af kommunens andel af ydelsesstøtten fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«.

*Stk. 5.* Ydelsesstøtte kan kun gives, hvis kommunen godtgør statens udgifter til ydelsesstøtte med et beløb på 8 pct. af udgifterne til renter samt administrations- og reservefondsbidrag på indeksslånet. Kommunens betaling kan dog aldrig være større end den samlede ydelsesstøtte, jf. § 67.