

Stk. 6. Halvdelen af kommunens betaling af renter samt administrations- og reservefondsbidrag fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.

51. I § 73 b, stk. 7, ophæves 2. pkt.

Stk. 7. Ydelsesstøtte ydes efter bestemmelsen i § 72 c. Ydelsesstøtte afholdes af bevillingen hertil efter § 67, stk. 2.

52. § 73 b, stk. 8, affattes således:

»*Stk. 8.* Kommunal garanti kan ydes for den del af indekslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 72 b.«.

Stk. 8. Statsgaranti kan ydes for den del af indekslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Det er en forudsætning for statens garanti, at kommunalbestyrelsen påtager sig forpligtelse til at godtgøre staten halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen. Garantien beregnes efter reglerne i § 72 b, stk. 1, 2. og 3. pkt.

§ 2

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jfr. lovbekendtgørelse nr. 362 af 6. juni 1990, som ændret senest ved lov nr. 206 af 28. april 1993, foretages følgende ændringer:

1. Overskriften til Kapitel 3 affattes således:

»*Statslig og kommunal støtte, finansiering*«.

2. I § 6, stk. 1, ændres »ydelsesstøtte og garanti for lån« til: »og garanti for lån og på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte«.

§ 6. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn og yde lån, ydelsesstøtte og garanti for lån til opførelse af ældreboliger, hvortil der ydes indeksregulerede realkreditlån. Til ældreboliger, der opføres og drives af kommuner, kan der ydes lån af Kommunekredit.

3. I § 6 indsættes som stk. 4-6:

»*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan ikke yde støtte efter stk. 1-3, hvis den i § 21 a, stk. 2,

nævnte opgørelse for det foregående år viser, at antallet af ledige ældreboliger samt almennyttige lejligheder og ungdomsboliger, der er opført med støtte efter lov om boligbyggeri, i alt overstiger 2 pct.

Stk. 5. Boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme for anskaffelsessummen for ældreboliger. Statens andel af ydelsesstøtten, jfr. § 9, stk. 2, beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Der kan ikke ydes statslig ydelsesstøtte til den del af den godkendte anskaffelsessum, der ligger ud over udgiftsrammen.

Stk. 6. Hvis kommunalbestyrelsen godkender en anskaffelsessum, der ligger ud over den vejledende udgiftsramme, jfr. stk. 5, omfatter kommunalbestyrelsens støtte for denne del af anskaffelsessummen såvel statens som kommunens andel af støtten, jfr. reglerne herom i §§ 7 og 9.«.

4. I § 7, stk. 1, ændres to steder »indtil 13 pct.« til: »7 pct.«.

§ 7. Tilsagn om kommunelån efter § 6, stk. 1 og 2, kan gives på indtil 13 pct. af ejendommens værdi. Tilsagn om kommunelån efter § 6, stk. 3, kan gives på indtil 13 pct. af ombygningens værdi.

5. I § 8 indsættes som 2. pkt.: »For ældreboliger, der tilhører et almennyttigt boligselskab finder reglerne i kapitel 6 i lov om boligbyggeri tilsvarende anvendelse.«.

§ 8. Kommunelån udbetales i forbindelse med ejendoms- eller grundbeløb og byggeriets projektering og udførelse efter samme regler, som gælder for almennyttigt byggeri efter § 33 i lov om boligbyggeri.

6. § 9, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

»Støtte efter § 6 kan kun gives, hvis kommunen yder den støtte, som fremgår af stk. 2, samt af § 7, og låntager betaler ydelser på indekslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 4.

Stk. 2. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.

Stk. 3. Halvdelen af kommunens andel af ydelsesstøtten fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«.