

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 4-7.

§ 9. Støtte efter § 6 kan kun ydes, hvis låntager betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 2.

7. I § 9, stk. 2, der bliver stk. 4, ændres »2,118 pct.« til: »1,978 pct.«.

Stk. 2. Låntagers betaling af ydelser på indeksslån sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 2,118 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme regler, som gælder for regulering af afdrag på lånene, jf. § 4 i lov om indeksregulerede realkreditlån. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til den samlede ydelse på lånet.

8. I § 16, stk. 1, ændres »indtil 2 pct.« til: »2 pct.«.

§ 16. Indtil 2 pct. af ejendommens eller ombygningens værdi tilvejebringes ved indskud fra lejeren. Når en lejers rettigheder vedrørende en ældrebolig ophører, kan udlejeren foretage modregning i beboerindskuddet for boligtagers forpligtelser over for udlejeren, herunder for eventuelle udgifter til det lejedes kontraktmæssige istandsættelse.

9. I § 21, stk. 1, ophæves 2. pkt.

§ 21. Med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med indretning, anvendelse og drift af boliger for ældre og personer med handicap kan boligministeren i særlige tilfælde tillade, at de i denne lov fastsatte bestemmelser afviges. Anskaffelsesudgifterne for sådant byggeri skal dog holdes inden for de rammer, der er fastsat efter § 2, stk. 2, som vilkår for at opnå støtte. Bestemmelsen i § 62 a, stk. 3, i lov om boligbyggeri finder også anvendelse for ældreboliger.

10. Efter § 21 indsættes:

»§ 21 a. Kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til ældreboliger skal ske på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen. Fordelingen skal ske under hensyntagen til udlejningssituationen i det

område, hvor byggeriet agtes gennemført, herunder til boligbehovet inden for områder, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med byfornyelses- eller kondemneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vej anlæg og andre offentlige anlæg.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige lejligheder, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse, i ældreboligbyggeri samt i almennyttigt byggeri og ungdomsboligbyggeri, der er opført med støtte efter lov om boligbyggeri. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf foretage en vurdering af årsagen til ledigheden i ældreboligerne og træffe foranstaltninger til at nedbringe denne.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-2 nævnte forhold.

§ 21 b. Til dækning af statens administrationsudgifter pålægges modtagere af støtte at betale et gebyr på 2 promille af den endeligt godkendte anskaffelsessum eksklusive gebyr. Til dækning af kommunens udgifter ved støtte-sagsbehandlingen kan kommunen pålægge modtagere af støtte at betale et gebyr.«.

§ 3

I realkreditloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 45 af 4. februar 1993, som ændret senest ved lov nr. 255 af 6. maj 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 30, stk. 2, 1. pkt., ændres »§ 62 a« til: »kapitel 8 og § 62 a«, og »94 pct.« til: »91 pct.«.

Stk. 2. Til opførelse, herunder af forsøgsbyggeri i henhold til § 62 a i lov om boligbyggeri, kan ydes indeksslån, type IS, inden for en lånegrænse på 94 pct. Den maksimale løbetid er 50 år.

2. I § 31, stk. 2, 1. pkt., og stk. 3, 1. pkt., ændres »96 pct.« til: »93 pct.«.

Stk. 2. Til opførelse, herunder af forsøgsbyggeri i henhold til § 73 i lov om boligbyggeri, kan ydes indeksslån, type IS, inden for en lånegrænse på 96 pct. Den maksimale løbetid er 50 år.

Stk. 3. Til ejerskifte og om- og tilbygning m.v. af eksisterende ejendomme med henblik