

maksimalt boligstøtte efter 3. pkt. hos en af forældrene.

Stk. 4. § 24 finder tilsvarende anvendelse.

§ 24 f. Kommunalbestyrelsen eller amtsrådet kan tilvejebringe boliger til etablering af bofællesskaber for personer med særlige sociale behov, jf. § 24 a, stk. 1, nr. 1.

Stk. 2. Såfremt en beboelseslejlighed stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen eller amtsrådet for de i § 24 a, stk. 1, nr. 1, nævnte personer, betaler kommunalbestyrelsen eller amtsrådet lejen fra det tidspunkt, fra hvilket en lejlighed er til rådighed, og indtil videreudlejning sker.

Stk. 3. Hvis en af de i § 24 a, stk. 1, nr. 1 eller 2, nævnte personer fraflytter bofællesskabet, betaler kommunalbestyrelsen eller amtsrådet lejen fra fraflytningstidspunktet, og indtil der anvises en ny beboer til bofællesskabet.

§ 24 g. Boligstøtte til personer i kollektive bofællesskaber efter § 24 a, hvor samtlige beboere er lejere, udbetales som tilskud.

Stk. 2. Boligstøtte til personer i andre kollektive bofællesskaber efter § 24 a, udbetales med 50 pct. som tilskud og 50 pct. som lån.

Stk. 3. § 33 finder tilsvarende anvendelse på tilskud efter dette kapitel. §§ 19 og 34-37 og 39 finder tilsvarende anvendelse på lån efter dette kapitel.«.

9. I § 25, stk. 1, indsættes efter »En lejer«: »af en beboelseslejlighed«.

10. I § 25, stk. 8, 3. pkt., indsættes efter »kapitel 4«: », eller hvis lejeren eller et eller flere medlemmer af dennes husstand modtager boligstøtte efter kapitel 4 a«.

11. § 36 affattes således:

»§ 36. Det er en betingelse for udbetaling af lån, at samtlige ansøgere underskriver en gælds erklæring vedrørende lånet.

Stk. 2. Som betingelse for lån efter § 31, stk. 2, og § 32, stk. 1, nr. 2-4, tinglyses på ejendommen et skadeløsbrev eller et ejerpantebrev med oprykkende prioritet til sikkerhed for tilbagebetaling af lånet med påløbne renter.«.

12. I § 39, stk. 1, stk. 2, 1. og 2. pkt., og stk. 3, nr. 1 og 2, ændres »pensionisten« til: »låntageren«.

13. I § 39, stk. 3, nr. 3, ændres »husstandsmedlem, eller« til: »husstandsmedlem,«.

14. I § 39, stk. 3, nr. 4, ændres »pensionistens« til: »låntagerens«, og »husstandsmedlem.« ændres til: »husstandsmedlem, eller«.

15. I § 39, stk. 3, indsættes efter nr. 4 som nyt nr.:

»5) såfremt lån er ydet efter § 24 g, stk. 2, og låntageren ikke udtræder af bofællesskabet.«.

16. I § 40, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter »lån efter«: »§ 24 g,«.

17. § 54, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Stk. 1, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse på

- 1) ældreboliger, der er indrettet i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap,
- 2) boliger, der er opført med støtte efter kapitel 12 a i lov om boligbyggeri.«.

18. § 54, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Stk. 1, 1. pkt., finder endvidere tilsvarende anvendelse, når en lejer i en udlejningsejendom, der ombygges til ældrebolig, i forvejen bebor den ombyggede lejlighed.«.

19. § 55, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Lån kan dog ikke ydes, hvis ansøgeren efter kommunalbestyrelsens samlede vurdering af ansøgerens økonomiske og personlige forhold ikke har behov for lånet. Lån kan endvidere afslås, hvis der foreligger sådanne omstændigheder, at kommunalbestyrelsen kan afslå at yde boligstøtte, jf. § 15, eller hvis ansøgeren ikke har afviklet gæld på tidligere beboerindskudslån.«.

20. Efter § 56 indsættes:

»§ 56 a. Lån efter reglerne i § 56, stk. 2, ydes til tre eller flere personer i kollektive bofællesskaber, der bebor en bolig som nævnt i § 54, stk. 1, eller § 54, stk. 2, nr. 2.

Stk. 2. Har kommunalbestyrelsen eller amtsrådet efter § 14, stk. 8, i lov om boligbyggeri lejet en lejlighed som nævnt i § 54, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen yde lån til personer i bofællesskabet til den del af depositum, der af kommunalbestyrelsen eller amtsrådet er indbetalt som beboerindskud.