

F. t. l. vedr. individuel boligstøtte m.m.

i lov nr. 380 af 20. maj 1992, lov nr. 1047 af 23. december 1992 og lov nr. 181 af 14. april 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 14, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »i stk. 4«: », 8 og 9«.

2. I § 14, indsættes efter stk. 7 som nye stykker:

»Stk. 8. Selskabet kan udleje lejligheder til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet til etablering af bofællesskaber for lejere med særlige sociale behov, jf. kapitel 4 a i lov om individuel boligstøtte. Beboernes ret til medindflydelse, jf. § 15, udøves af bofællesskaberne.

Stk. 9. Selskabet kan med kommunalbestyrelsens godkendelse udleje lejligheder til den type bofællesskaber, som er nævnt i stk. 8. Reglerne i stk. 2 om kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtagerens forpligtelser over for selskabet til at istandsætte lejligheden ved fraflytning finder tilsvarende anvendelse.«.

Stk. 8 bliver herefter stk. 10.

3. I § 62 b, stk. 2, nr. 1, ændres »eller § 81« til: », § 81 eller § 86 a«.

4. I § 62 b, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter »§ 67«: »§ 86 a«.

5. Efter § 86 indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 12 a

Kollektive bofællesskaber

§ 86 a. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte og garanti til boliger til kollektive bofællesskaber som omhandlet i stk. 3. Støtten kan gives til opførelse eller til erhvervelse og efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme, der anvendes til andet end beboelse. Der kan ikke ydes støtte til bofællesskaber, der etableres i tidligere institutioner efter bistanndsloven.

Stk. 2. Støtte i medfør af stk. 1 kan gives til indtil 500 boenheder årligt i hvert af finansårene 1994-1996. Fordelingen af bofællesskaberne til kommunerne foretages af boligministeren.

Stk. 3. Støtte kan gives til:

1) boliger til kollektive bofællesskaber for personer, der har et socialt betinget behov for at bo i et kollektivt bofællesskab, og

2) boliger til kollektive bofællesskaber for personer, der er fyldt 55 år.

Stk. 4. Den enkelte bofællesskabsbebyggelse skal organiseres som en selvejende institution. En selvejende institution, som søger støtte til byggeri efter stk. 3, nr. 1, kan stiftes af en privat organisation eller af et almennyttigt boligselskab.

Stk. 5. En selvejende institution, som søger støtte til byggeri efter stk. 3, nr. 2, kan stiftes af mindst 3 personer, der er fyldt 55 år.

Stk. 6. En bolig til bofællesskab skal indrettes til og bebos af mindst 3 personer, der alle opfylder betingelserne i stk. 3, nr. 1, eller alle opfylder betingelserne i stk. 3, nr. 2. Herudover kan kun nærtstående til de personer, der er nævnt i 1. pkt., bo i bofællesskabet. Fraflytter en person, der er nævnt i 1. pkt., skal nærtstående til den pågældende også fraflytte inden 3 måneder. Bofællesskabet skal have mindst ét beboelsesrum mere end antallet af beboere.

§ 86 b. Byggeri med støtte efter § 86 a finansieres med egenkapital, indekslån i et registreret realkreditinstitut og 2 pct. beboerindskud. Finansieringsandelene beregnes af ejendommens værdi, jf. § 60.

Stk. 2. For boliger efter § 86 a, stk. 3, nr. 1, udgør egenkapitalen 7 pct. af værdien. Indeks-lån udgør 91 pct. af værdien. Egenkapitalen tilvejebringes af den selvejende institution. Kommunalbestyrelsen eller amtsrådet kan dog beslutte at indskyde halvdelen af denne egenkapital som grundkapital.

Stk. 3. For boliger efter § 86 a, stk. 3, nr. 2, udgør egenkapitalen 18 pct. af værdien. Indeks-lån udgør 80 pct. af værdien. Egenkapitalen tilvejebringes af den selvejende institution. Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte at indskyde halvdelen af denne egenkapital som grundkapital.

Stk. 4. Grundkapitalen er et rentefrit lån, som skal have oprykkende panteret efter indekslånet. Lånet afdrages, når den selvejende institutions økonomi efter kommunalbestyrelsens eller amtsrådets skøn tillader det, jf. § 34, 2. pkt. Tilbagebetaling af et kommunalt eller amtskommunalt lån skal dog påbegyndes senest 50 år efter lånets udbetaling. Lånet udbetales i forbindelse med ejendoms- eller grundkøb samt med byggeriets projektering og udførelse efter samme regler, som gælder for almennyttigt byggeri efter § 33.