

Stk. 5. Ved fraflytning tilbagebetaler den selvejende institution beboerindsuddet med fradrag for den fraflyttendes eventuelle økonomiske forpligtelser over for den selvejende institution. Tilbagebetalingen kan stilles helt eller delvis i bero, indtil en ny indflytter har indbetalt indskud.

Stk. 6. Støtte efter § 86 a kan kun gives, hvis den selvejende institution betaler ydelser på indekslånet i overensstemmelse med reglerne i § 86 c.

§ 86 c. Låntagers betaling af ydelser på indekslånet sker første gang ved lånets 2. termin og udgør for boliger efter § 86 a, stk. 3, nr. 1, et beløb, som svarer til 1,978 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. For boliger efter § 86 a, stk. 3, nr. 2, udgør låntagers betaling 2,25 pct. af den regulerede hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme regler, som gælder for regulering af afdrag på indekslån, type IS, ifølge realkreditloven. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

Stk. 2. Ydelsesstøtte udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på indekslånet og låntagers betaling.

Stk. 3. Ydelsesstøtte ydes med virkning fra indekslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetaling sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 4. Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af ydelsesstøtte til ophør, hvis ejendommens økonomi forbedres, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder hvis der sker en stigning i det almindelige lejeniveau.

§ 86 d. Statsgaranti for indekslån kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

§ 86 e. Et bofællesskabs bruttoetageareal må ikke overstige 40 m² pr. person, der opfylder betingelserne i § 86 a, stk. 3. Bruttoetagearealet

kan dog forøges til maksimum 50 m² pr. boenhed, når disse indrettes til stærkt bevægelses-hæmmede personer.

Stk. 2. Reglerne i § 7 a, § 55, § 56, stk. 1, 1.-4. pkt., og stk. 2, § 58, stk. 2-4 og § 59 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Den selvejende institution skal foretage passende henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelse af bygningsdele og tekniske installationer. § 10, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

§ 86 f. Anvisning af boenheder i bofællesskabet foretages af den selvejende institution.

Stk. 2. En kommunalbestyrelse, der yder rentefrit lån efter § 86 b, stk. 2, kan indgå aftale med den selvejende institution om, at institutionen stiller ledige boenheder i bofællesskabet til rådighed for kommunalbestyrelsen. Reglerne i lov om individuel boligstøtte, § 24 f, stk. 2 og 3 om kommunens betaling af leje finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Hvis der udlejes til andre end de berettigede personer, jf. § 86 a, bortfalder den offentlige støtte. Med hensyn til anden væsentlig forandring, afhændelse og pantsætning gælder reglerne i § 3 a, stk. 1-4, § 3 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, og § 3 c, stk. 1, nr. 1-3 og nr. 7-8, tilsvarende.

§ 86 g. Den samlede leje i bofællesskabsbebyggelsen skal være fastsat således, at den giver mulighed for afholdelse af de udgifter, der er forbundet med bebyggelsens drift, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser og til prioritetsydelser. Lejen for hver enkelt bofællesskabsbolig i bebyggelsen fastsættes efter boligernes indbyrdes værdi.

Stk. 2. Den selvejende institution fordeler lejen i det enkelte bofællesskab på de beboere, som er nævnt i § 86 a, stk. 3, eller i § 86 a, stk. 6, 2. pkt. Der sker dog ingen fordeling på nærtstående børn under 23 år af personer, der er nævnt i § 86 a, stk. 3.

Stk. 3. Lejen ved bebyggelsens ibrugtagelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når byggeudgifterne er opgjort, og den endelige finansiering er tilendebragt.

Stk. 4. Lejen fastsættes årligt på grundlag af et driftsbudget for det kommende år. Lejeforhøjelser, der måtte være nødvendige til opfyldelse af kravet i stk. 1, 1. pkt., kan gennemføres med 3 måneders varsel eller 1 måneds varsel, hvis der i lejeaftalen er taget forbehold herom.