

- bedre vilkår for beregning af individuel boligstøtte i form af boligsikring eller boligydelse og lån til betaling af beboerindskud i kollektive bofællesskaber med udgangspunkt i den enkelte beboer frem for den samlede husstand,
- mulighed for kommunal eller amtskommunal dækning af huslejetab i kommunale bofællesskaber i privat byggeri,
- bedre vilkår for flytning til et særligt bofællesskab i en anden kommune,
- udvidet adgang til at etablere bofællesskaber også i centralt beliggende byfornyeede ejendomme,
- udvidet adgang for kommuner, amtskommuner og almennyttige boligselskaber til at fungere som forretningsfører for bofællesskaber i almennyttigt byggeri,
- adgang for private organisationer og almennyttige boligselskaber til på forsøgsbasis at etablere kollektive bofællesskaber ved nybyggeri eller ombygning med offentlig støtte.

For 55+–bofællesskaber indebærer lovforslaget:

- bedre vilkår for beregning af individuel boligstøtte i form af boligsikring eller boligydelse og lån til betaling af beboerindskud i kollektive bofællesskaber med udgangspunkt i den enkelte beboer frem for den samlede husstand,
- adgang for private organisationer og almennyttige boligselskaber til at etablere kollektive bofællesskaber på forsøgsbasis, jf. ovenfor.

Initiativ til oprettelse af *særlige bofællesskaber* kan tages af en kommune, en amtskommune eller andre f.eks. private organisationer. En kommune, en amtskommune, et almennyttigt boligselskab eller en privat organisation vil som udlejer kunne fungere som forretningsfører for det særlige bofællesskab.

Personkredsen til de særlige bofællesskaber er personer, som ønsker at flytte i bofællesskab, og som har et særligt socialt betinget behov for at bo i en bofællesskabsbolig.

Det forudsættes ved forslaget, at bofællesskabets beboere må være personer, der kan klare sig i eget hjem med støtte fra det sociale netværk, som bofællesskabet udgør, når der samtidig ydes professionel medhjælp fra kommunen. Det kan forventes, at behovet for professionel støtte vil være varierende i omfang og tid.

Som eksempler (blandt flere) på grupper af bolig-søgende, som forslaget bl.a. retter sig imod, der kan anses at have sådanne særlige behov, kan nævnes hjemløse, personer med psykiske lidelser, ældre og personer med handicap, senil demente, samt flygtninge i integrationsfasen. Herudover vil en del før-

tidspensionister formentlig have det omtalte særlige behov for at bo i en bofællesskabsbolig.

Bofællesskabsformen vurderes for sådanne grupper i visse tilfælde at være et hensigtsmæssigt alternativ til ophold på institution eller vil kunne udskyde tidspunktet herfor.

Særlige bofællesskaber forudsættes oprettet i almennyttigt byggeri, ungdomsboliger, private og offentligt ejede, herunder byfornyeede udlejningsboliger. Særlige bofællesskaber, der etableres som led i forsøgsordningen, forudsættes oprettet i byggeri, der organiseres som en selvejende institution.

Forretningsføreren for et særligt bofællesskab kan enten eje boligen, hvori bofællesskabet oprettes, således at forretningsføreren står som udlejer og beboerne som lejere, eller forretningsføreren kan være lejer og derved over for beboerne fungere som fremlejer, hvorved beboerne i bofællesskabet får status som fremlejetagere.

I et almennyttigt ejet byggeri kan dog alene en kommune, en amtskommune eller et almennyttigt boligselskab/forretningsførerselskab være forretningsfører. Det indebærer, at udlejning fra boligselskabet til kommunen eller amtskommunen sker uden for ventelistesystemet, og at der ses bort fra den gældende fortrinsret til store lejligheder for børnefamilier.

Der vil være mulighed for at etablere et frivilligt samarbejde mellem et boligselskab og en privat organisation ved boligselskabets udlejning til særlige bofællesskaber i almennyttigt byggeri, således at bofællesskaberne eventuelt etableres efter indstilling fra organisationen, og således at organisationen – eventuelt via kommunalbestyrelsen – indstiller lejere med særlige sociale behov til bofællesskabet.

Det forudsættes, at forretningsføreren – i samarbejde med beboerne – har anvisningsretten til de enkelte bofællesskabsboliger. Graden af beboernes indflydelse må dog nødvendigvis afpasses efter den pågældende boligtype og den aktuelle situation. Det indebærer ved bofællesskaber i almennyttigt byggeri, at disse udlejes uden for det almennyttige ventelistesystem.

Der vil i medfør af forslaget kunne ydes støtte til beboere i bofællesskaber etableret efter bistandslovens § 68, i det omfang disse beboere vil falde ind under de generelle kriterier. Dette indebærer, at beboere i eksisterende § 68-bofællesskaber ligeledes kan blive omfattet.

Personkredsen for 55+–bofællesskaberne er alle personer på 55 år og derover.

55+–bofællesskaberne kan principielt etableres i alle boligtyper, herunder andelsboliger og ejerboliger m.v.