

I 55+-bofællesskaber er det de almindelige regler for den pågældende boligtype, der regulerer udlejning og anvísning. I ejerboliger m.v. reguleres beboernes indbyrdes forhold af indgåede aftaler beboerne imellem.

55+-bofællesskaberne forudsættes som udgangspunkt oprettet og drevet af beboerne selv, men andre kan i princippet fungere som initiativtager og forretningsfører.

For begge typer af bofællesskaber gælder, at nærtstående (børn, ægtefælle, søskende, forældre og/eller samlevende) kan indgå i bofællesskabet, uanset at disse ikke opfylder de nævnte kriterier.

Generelt forudsætter forslaget for begge typer bofællesskaber, at den til boligerne nødvendige service varetages af kommunen efter regler herom i bilstandsloven m.v. Husleje og service holdes derved økonomisk adskilt.

Der vurderes endvidere at være behov for en vejledningsindsats til bofællesskabsinteresserede.

Hvis de foreslåede ændringer gennemføres, vurderes de af forslaget omfattede bofællesskaber at kunne blive et værdifuldt supplement til boliger på det sædvanlige boligmarked og et hensigtsmæssigt og fleksibelt redskab, som et led i et varieret udbud af boliger i lokalområderne.

For beboere i kollektive bofællesskaber, hvor den enkelte boenhed er uden eget køkken, vil der efter gældende boligstøttelovgivning kun kunne opnås en mindre boligstøtteandel, idet udmåling af støtte indbærer, at samtlige beboere i et bofællesskab vil blive betragtet som én samlet husstand med deraf følgende én samlet husstandsindkomst. I store boliger vil boligudgiften typisk overstige maksimum for den støtteberettigede boligudgift, og støttens størrelse vil kunne blive begrænset af gældende regler for arealnomsreduktion. For boligsikringsmodtagere gælder endvidere den begrænsning, at boligsikring til husstande uden børn er begrænset til 15 pct. af boligudgiften.

*Lov om individuel boligstøtte* foreslås ændret, således at der kan ydes boligstøtte i form af løbende boligstøtte (boligsikring eller boligydelse) til den efter forslaget berettigede personkreds enten i særlige kollektive bofællesskaber eller i 55+-bofællesskaber, jf. forslagens § 1, nr. 8, og bemærkninger hertil.

Det foreslås videre, at nærtstående til personer indenfor den berettigede personkreds, der bebor et kollektivt bofællesskab, i støttemæssig henseende skal kunne indgå på lige fod med øvrige beboere i bofællesskabet. For så vidt angår børn foreslås dog af praktiske administrative grunde, at børn i boligstøttelovens forstand (under 23 år) ikke medregnes som selvstændige støtteberettigede personer i et bo-

fællesskab, men beregnes indkomstmæssigt efter de i loven gældende regler for husstande med børn.

Kollektive bofællesskaber foreslås afgrænset således, at kommunalbestyrelsen kun kan yde boligstøtte efter de særlige regler, hvis mindst 3 af fællesskabets beboere opfylder de egentlige betingelser for at bo i bofællesskabet. Endvidere foreslås, at kollektive bofællesskaber skal indeholde mindst et beboelsesrum mere end antallet af beboere.

Det foreslås, at »husstandsindkomsten« til brug for beregning af boligstøtte defineres som den enkelte ansøgers (bofællesskabsdeltagers) indkomst, opgjort efter de i boligstøtteloven almindelige gældende regler, jf. forslagens § 1, nr. 6, og bemærkninger hertil.

Det foreslås, at kravet om selvstændig køkkenadgang ophæves, og at boligstøtte for deltagere i kollektive bofællesskaber beregnes på individniveau, fremfor som det i øvrigt er gældende i boligstøttelovgivningen på husstands niveau, suppleret med særlige grænser for maksima på individbasis for den støtteberettigede boligudgift, boligstøtte og arealnorm. Endvidere foreslås den gældende bestemmelse om, at boligsikring (til ikke - pensionister) højst kan udgøre 15 pct. af boligudgiften, ikke at skulle gælde for beboere i kollektive bofællesskaber. Der henvises til forslagens § 1, nr. 8, og bemærkninger hertil.

Det foreslås, at der gives kommunerne og amtskommunerne hjemmel til at tilvejebringe boliger til udlejning til deltagere i bofællesskaber med særlige sociale behov.

Der foreslås endvidere hjemmel til, at kommunerne og amtskommunerne som udlejere af kollektive bofællesskaber i privat og almennyttigt byggeri, kan dække eventuelle huslejetab fra det tidspunkt en bolig er til rådighed, og indtil videreudlejning sker, samt dække eventuelle lejetab fra fraflytningstidspunktet for en bofællesskabsdeltager, og indtil en ny beboer anvises. Der henvises til forslagens § 1, nr. 8, og bemærkninger hertil.

Det foreslås, at området for den frivillige mellemkommunale refusionsordning, jf. lovens § 76, udvides til at omfatte tilfælde, hvor personer med særlige sociale behov anvises en bolig i et bofællesskab i en anden kommune. Bestemmelsen foreslås endvidere udvidet til at omfatte tilfælde, hvor der sker kommunal anvísning af en ældre regnet almennyttig bolig i medfør af lov om boligbyggeri, samt en ældre regnet byforny et bolig i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring. Bestemmelsen forudsættes koordineret med sociallovgivningen, jf. forslagens § 1, nr. 26, og bemærkninger hertil.

Endelig foreslås en udvidelse af kap. 10 om beboerindskudslån, således at der kan ydes lån til beta-