

ling af beboerindskud til personer i kollektive bofællesskaber i nyere almennyttigt boligbyggeri og forsøgsboliger finansieret efter boligbyggerilovens kap. 12 a. Der henvises til forslaget § 1, nr. 17, 20-22 og bemærkninger hertil.

Der vil efter forslaget ikke kunne ydes boligstøtte til lejere i bofællesskaber, der etableres i tidligere institutioner efter bistandsloven, herunder plejehjem, medmindre der er foretaget en gennemgribende ombygning, der har medført, at boligerne i en tidligere institution er blevet væsentligt bedre egnede til at etablere bofællesskaber for den omfattede personkreds.

Forslaget indeholder desuden forslag til enkelte ændringer af lov om individuel boligstøtte i konsekvens af ændringer i anden lovgivning samt forslag til enkelte ændringer af redaktionel, præciserende karakter.

Som følge af gennemførte ændringer i lov om social bistand foreslås boligstøttelovens § 8, stk. 8, ophævet, jf. forslaget § 1, nr. 6, og bemærkninger hertil.

Der foreslås en redaktionel korrektion af to bestemmelser om beboerindskudslån, således at det fastslås, at bestemmelserne svarer til tidligere gældende boligstøttelovgivning, jf. forslaget § 1, nr. 19 og 23, og bemærkninger hertil.

Den foreslåede ændring i § 1, nr. 18, vedr. lovens § 54 er en konsekvensændring af den ændring af ældreboligloven, der skete ved lov nr. 206 af 28. april 1993.

I *lov om byfornyelse og boligforbedring* foreslås de gældende regler, hvorefter der kan fastsættes normer for indretning af boliger til ældre og personer med handicap, udvidet til også at omfatte andre personer med særlige sociale behov, jf. forslaget § 2 og bemærkninger hertil.

For at understøtte forslaget vil det være nødvendigt i de særlige tilfælde, der er tale om, i beskeden omfang at begrænse de rettigheder, som loven i dag giver tidligere beboere. Begrænsningen følger nøje det allerede eksisterende regelsæt, der gælder for ældre og personer med handicap. Ligeledes for at understøtte forslaget åbnes der mulighed for, at kommunalbestyrelsen eller et amtsråd kan indgå som andelsbolighaver i de tilfælde, hvor kommunen i forbindelse med gennemførelsen af en byfornyelsesbeslutning råder over en ejendom til ombygning.

De tidligere beboeres rettigheder er således med forslaget fastholdt i videst muligt omfang.

*Lov om boligbyggeri* foreslås ændret, således at boliger kan udlejes af et almennyttigt selskab til en kommune eller en amtskommune med henblik på etablering af særlige bofællesskaber, idet det forud-

sættes, at disse udlejes uden for ventelistesystemet, jf. forslaget § 3 og bemærkninger hertil.

Herudover foreslås der givet mulighed for, at boligselskaberne kan udleje direkte til de særlige bofællesskaber, ligeledes uden for ventelistesystemet.

Det forudsættes, at udlejningen skal godkendes af kommunalbestyrelsen, som ligeledes stiller garanti over for selskabet for udgifterne til lejlighedens istandsættelse ved fraflytning, således som det er tilfældet, når almennyttige boliger i øvrigt stilles til rådighed til kommunalbestyrelsen til løsning af bolig-sociale problemer.

Det foreslås, at der gives mulighed for, at private organisationer kan etablere særlige bofællesskaber og 55+ -bofællesskaber med offentlig støtte. Etableringen kan ske ved nybyggeri eller ombygning af eksisterende bygninger.

Ordningen etableres som et 3-årigt forsøg inden for en ramme på 500 boenheder om året (boliger for 500 personer) for perioden 1994-1996.

Forsøgsordningen foreslås tilvejebragt ved at indføje et nyt kapitel i boligbyggeriloven. Det skal imidlertid understreges, at der er en nøje sammenhæng mellem det foreslåede nye kapitel og de foreslåede ændringer i boligstøttereglerne.

Det er således de samme persongrupper, der kan komme i betragtning til bofællesskaberne, ligesom det er de samme typer organisationer, der kan tage initiativet til opførelsen. Hvis andre end den berettigede personkreds flytter ind i byggeriet, bortfalder statsstøtten, svarende til at man ikke vil kunne opnå individuel boligstøtte efter de gunstige regler om særlige bofællesskaber og 55+ -bofællesskaber. Ligeledes forudsættes det for de bofællesskaber, der foreslås tilvejebragt efter det nye kapitel, at den til boligerne nødvendige service varetages af kommunalbestyrelsen efter regler herom i bistandsloven.

Efter forslaget vil der med statsstøtte kunne tilvejebringes to typer af bofællesskaber - særlige kollektive bofællesskaber for personer, der har et socialt betinget behov for at bo i kollektiv, og kollektive bofællesskaber for personer, der er fyldt 55 år. De to typer kan ikke blandes.

En forudsætning for støtte vil være, at der er oprettet en selvejende institution, der er juridisk og økonomisk ansvarlig for bofællesskabets/bofællesskabsbebyggelsens forhold, såvel under opførelsen som under driften. For hvert nyt byggeri skal der dannes en ny selvejende institution, så uafhængigheden sikres.

Ved 55+ -bofællesskaberne stiftes den selvejende institution af mindst 3 personer, der er fyldt 55 år. Målgruppen for bofællesskaberne er alle personer, der er fyldt 55 år.