

Den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. boenhed er derfor beregnet med udgangspunkt i den gennemsnitlige anskaffelsessum for en almenyttig bolig, der er benyttet i forbindelse med udarbejdelsen af finanslovsforslag for 1994. Det forudsættes, at gennemsnitsstørrelsen pr. boenhed bliver knap 40 m<sup>2</sup>, og at der i enkelte tilfælde installeres elevator. På denne baggrund kan den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. boenhed skønnes at ville udgøre 385.000 kr. (1994-priser).

Det antages således, at hovedparten af bofællesskaberne etableres som tæt/lavt byggeri, og at den gennemsnitlige anskaffelsessum ikke påvirkes af, om de etableres ved nybyggeri eller ombygning af eksisterende ejendomme.

*Oversigt over offentlige udgifter til nyopførte bofællesskaber i årene 1994-1997 (1994-priser. Mill. kr.)*

	1994	1995	1996	1997
Staten .....	0	1	4	8
Kommunerne ....	6	6	6	0
Amterne .....	1	1	1	0
I alt .....	7	8	11	8

I 1994 består udgifterne dels af kommunal grundkapital på halvdelen af egenkapitalen til 250 boenheder (1/3 af 750), fordelt på 125 boenheder i hver af de to bofællesskabstyper, og dels af amtskommunal grundkapital til 50 boenheder for særlige grupper (1/3 af 150). Først fra 1995, hvor de første indeksslån forudsættes optaget, får staten udgifter til ydelsesstøtte. Mens kommunernes udgifter falder bort i 1997, vil statens udgifter vokse frem til 1999, hvorefter de ved den forudsatte inflation langsomt vil aftage.

Udgifterne til grundkapital på ca. 7 mill. kr. om året i årene 1994-1996 neutraliseres ved at reducere det såkaldte omdrejningspunkt for støttet byggeri tilsvarende, jævnfør lovforslaget vedr. decentralisering af det støttede byggeri.

Ud over de ovenanførte udgifter vil der blive tale om udgifter for staten på indtil 1 mill. kr. til evaluering af forsøgsordningen.

Der påregnes ikke udgifter som følge af, at statsgarantien for den del af indeksslånet, der ligger ud over 65 pct. af anskaffelsessummen, udløses.

*Samlet effekt*

Alt i alt kan det konkluderes, at merudgifterne til de særlige bofællesskaber bliver ca. 1 mill. kr. Mer-

udgifterne til 55+-bofællesskaberne vil være ca. 2 mill. kr. til allerede eksisterende bofællesskaber, og de nyoprettede 55+-bofællesskaber vil være nogenlunde udgiftsneutrale. Merudgifterne til beboerindskudslån vil være ca. 7 mill. kr. i 1994, og merudgifterne til kollektive bofællesskaber efter forsøgsordningen vil ligeledes være ca. 7 mill. kr.

I nedenstående oversigt ses de samlede merudgifter af forslaget. Skønnet er som nævnt behæftet med betydelig usikkerhed.

*Oversigt over de samlede merudgifter af lovforslaget*

(mill. kr.)	1994	1995	1996	1997
Boligyldelse .....	16	17	19	20
- stat .....	12	13	14	15
- kommuner .....	4	4	5	5
Boligsikring .....	2	3	3	3
- stat .....	1	1	1	1
- kommuner .....	1	2	2	2
Beboerindskudslån .....	7	4	4	2
- stat .....	5	3	3	1
- kommuner .....	2	1	1	1
Grundkapital og ydelsesstøtte .....	7	8	11	8
- stat .....	0	1	4	8
- amter .....	1	1	1	0
- kommuner .....	6	6	6	0
Samlet merudgift på Boligministeriets område .....	32	32	37	33
- stat .....	18	18	22	25
- amt .....	1	1	1	0
- kommuner .....	13	13	14	8
Mindreudgifter på Socialministeriets område .....	-15	-15	-16	-16
- stat .....	-2	-2	-3	-3
- amter .....	-6	-6	-6	-6
- kommuner .....	-7	-7	-7	-7
Samlede merudgifter, det offentlige i alt .	17	17	21	17
- stat .....	16	16	19	22
- amter .....	-5	-5	-5	-6
- kommuner .....	6	6	7	1

*Administrative konsekvenser*

Forslaget forventes at medføre et vist administrativt merarbejde i kommunerne.