

For de bofællesskaber, der etableres som led i forsøgsordningen, består kommunernes merarbejde i behandling af ansøgninger om offentlig støtte til byggeriet og i at føre tilsyn med driften.

For staten medfører forsøgsordningen et begrænset merarbejde til regelfastsættelse, kvoteadministration og evaluering af forsøgsordningen.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås, at både ejere og andelshavere i private andelsboligforeninger skal kunne få boligstøtte (boligsikring eller boligydelse), hvis de er mindst 55 år og bor i et kollektivt bofællesskab, medens boligstøtte til andre end lejere hidtil alene er ydet til pensionister. Det er derfor nødvendigt at indføje en bestemmelse herom under lovens almindelige betingelser i kapitel 1.

Til nr. 2

Efter den gældende § 3, stk. 1, fremgår det, at boligstøtte til lejere, der ikke er pensionister, kaldes boligsikring. Som anført under nr. 1 foreslås gruppen af boligsikringsmodtagere udvidet til at omfatte visse ejere og andelshavere (personer der er mindst 55 år og bor i kollektive bofællesskaber og ikke er pensionister).

Til nr. 3

Efter den gældende § 4, stk. 3, kan en pensionist, der optager lån efter lov om lån til betaling af ejendomsskatter og om ændring af ligningsloven, ikke samtidig modtage boligstøtte. Det foreslås, at den nye gruppe af ejere, der efter nærværende forslag får krav på boligstøtte, heller ikke skal kunne lade ejendomsskatter indefryse samtidig med, at de får boligstøtte. Den foreslåede ændrede affattelse indebærer, at ingen i et kollektivt bofællesskab etableret i en ejerbolig – det vil sige heller ikke eventuelle ikke-ejere – vil kunne få boligsstøtte, hvis ejeren optager lån efter lov om lån til betaling af ejendomsskatter og om ændring af ligningsloven.

Til nr. 4 og 7

Efter den gældende boligstøttelovs §§ 5 og 9 er det en basisbetingelse for at opnå ret til boligstøtte, at ansøgeren bebor en beboelseslejlighed, det vil sige en bolig med eget køkken. Som en undtagelse kan der ydes boligstøtte til boliger uden selvstændigt køkken etableret efter § 4 i lov om boliger for ældre og personer med handicap. En af hindringerne for,

at en bofællesskabsdeltager kan få boligstøtte, er netop dette krav om eget køkken. Det foreslås derfor, at dette basiskrav fraviges for deltagere i kollektive bofællesskaber.

Den foreslåede formulering af § 5, nr. 2, indebærer at en bofællesskabsbolig – ligesom de øvrige boliger, der ydes boligstøtte til – skal anvendes til helårsbeboelse.

Til nr. 5

§ 8, stk. 1, om opgørelse af husstandsindkomsten foreslås ændret som følge af ændringer i bistandslovens § 49 b.

Efter § 8, stk. 1, indgår bl.a. ydelser uden tilbagebetalingspligt efter bistandslovens kapitel 9 og ydelser efter denne lovs § 49 b, stk. 2, i husstandsindkomsten. Da ydelserne efter § 49 b, stk. 2, fra den 1. april 1993 er placeret i bistandslovens § 49 b, stk. 5, er det nødvendigt i boligstøttelovens § 8, stk. 1, at indføje en henvisning til bistandslovens § 49 b, stk. 5.

Endvidere er der i bistandsloven med virkning fra den 1. juli 1992 blevet indført et udligningstillæg, der kan udbetales til personer, som modtager ungdomsydelse. Dette udligningstillæg var indtil den 1. april 1993 en skattefri ydelse uden personfradragssreducerende virkning. Fra den 1. april 1993 blev bestemmelsen om udligningstillægget placeret i bistandslovens § 49 b, stk. 2, og tillægget blev samtidig omlagt til en skattefri ydelse med reduktion af personfradraget.

Det skønnes rimeligt, at dette udligningstillæg – på lige fod med de øvrige personfradragssreducerende ydelser efter bistandsloven – indgår i husstandsindkomsten efter boligstøtteloven, og derfor foreslås det at bibeholde henvisningen til bistandslovens § 49 b, stk. 2.

Til nr. 6

Som nævnt under bemærkningerne til nr. 5 indgår ydelser uden tilbagebetalingspligt efter bistandslovens kapitel 9 i den husstandsindkomst, der lægges til grund ved boligstøtteregningen. Efter § 8, stk. 8, kan der ved opgørelsen af husstandsindkomsten ses bort fra den hjælp, der vedrører faste udgifter og enkeltudgifter til flygtninge omfattet af boligstøttelovens kapitel 11. Da sådanne ydelser efter en ændring af bistandsloven nu ydes efter denne lovs kapitel 11, følger det allerede af boligstøttelovens § 8, stk. 1, at ydelserne ikke indgår i husstandsindkomsten ved boligstøtteberegningen. § 8, stk. 8, er herefter overflødig. Den eksisterende bestemmelse foreslås derfor ophævet.