

Som ny § 8, stk. 8, foreslås en bestemmelse om opgørelse af husstandsindkomsten for beboere i kollektive bofællesskaber.

Efter den gældende boligstøttelov foretages beregningen af boligstøtte på grundlag af summen af de enkelte husstandsmedlemmers indkomst – det vil sige husstandsindkomsten omfatter både ansøgerens og eventuelle husstandsmedlemmers indkomst.

For personer omfattet af forslaget kapitel 4 a (om boligstøtte til deltagere i kollektive bofællesskaber) foreslås, at støtten ydes på grundlag af den enkelte bofællesskabsdeltagers indkomst. Husstandsindkomsten for bofællesskabsdeltagere defineres som den enkelte ansøgers (bofællesskabsdeltagers) indkomst opgjort efter de almindelige regler i § 8, stk. 1-7. Dette indkomstbegreb foreslås at skulle gælde alle deltagerne (bortset fra børn, jf. nr. 8) i et bofællesskab, hvad enten der er tale om en anvist person med et socialt betinget behov for at bo i bofællesskab, en person på 55 år eller derover eller en nærtstående person.

Hvis en bofællesskabsdeltager bor sammen med sit barn, foreslås det dog at opgøre husstandsindkomsten som en samlet husstandsindkomst for bofællesskabsdeltageren og barnet. Hvis begge forældre bor i bofællesskabet, kan forældrene vælge, til hvilken af forældrenes indkomst et barn skal medregnes.

Til nr. 8

Da forslaget om boligstøtte til deltagere i kollektive bofællesskaber på flere måder bryder grundlæggende med de almindelige principper i boligstøtteloven, findes det hensigtsmæssigt at samle de nødvendige særregler i et kapitel for sig – kapitel 4 a om boligstøtte til deltagere i kollektive bofællesskaber.

Herudover vil boligstøtte til bofællesskabsdeltagere som anden boligstøtte, der ydes efter boligstøtteloven, være omfattet af lovens almindelige bestemmelser om ansøgning, omberegning, klage m.v.

Ad § 24 a

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger, er formålet med nærværende forslag at fjerne hindringer i boliglovgivningen for at stimulere en boform, der er baseret på bofællesskabstanken. Lovforslaget omfatter som ligeledes anført i de almindelige bemærkninger 2 typer af kollektive bofællesskaber, nemlig de *særlige bofællesskaber* for personer med særlige sociale behov og *55+-bofællesskaber* for personer på 55 år og derover. I begge typer bofællesskab kan der tillige bo nære pårørende.

Det foreslås således, at følgende personer skal være omfattet af de foreslåede særlige regler om boligstøtte:

- 1) Personer, der har et socialt betinget behov for at bo i et kollektivt bofællesskab, og som af kommunalbestyrelsen, amtsrådet, et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri eller en privat organisation, anvises bolig i et kollektivt bofællesskab.
- 2) Nærtstående til personer med særlige sociale behov, jf. nr. 1, der samtidig som lejere anvises bolig i bofællesskabet.
- 3) Personer, der er fyldt 55 år, og bor i et kollektivt bofællesskab.
- 4) Nærtstående til personer omfattet af nr. 3, der sammen med sådanne bor i et kollektivt bofællesskab.

De *særlige bofællesskaber* kan oprettes i almennyttige boliger, ungdomsboliger samt privat og offentligt ejede, herunder byfornyede udlejningsboliger, og initiativ til oprettelse af sådanne bofællesskaber kan tages af en kommune, en amtskommune, et almennyttigt boligselskab eller en privat organisation. Kommunen, amtskommunen, amtsselskabet eller organisationen vil kunne fungere som forretningsfører for bofællesskabet. Forretningsføreren kan enten eje boligen, hvori bofællesskabet oprettes, således at forretningsføreren står som udlejer og beboerne som lejere, eller forretningsføreren kan være lejer og derved over for beboerne fungere som fremlejer, hvorved beboerne i bofællesskabet får status som fremlejetagere. I det almennyttige byggeri kan dog alene en kommune, en amtskommune eller et almennyttigt boligselskab/forretningsførerselskab være forretningsfører. Det indebærer, at udlejning fra boligselskabet til kommunen sker uden for ventelistesystemet, og at der ses bort fra den gældende fortrinsret til store lejligheder for børnefamilier.

Det er en forudsætning for at få en bolig i et særligt bofællesskab, at man *anvises* hertil af en kommune, en amtskommune, et almennyttigt selskab eller en privat organisation, og det forudsættes, at anvisningen sker i samarbejde med beboerne. Alle typer af private organisationer, herunder selskaber, fonde og foreninger, kan efter forslaget etablere bofællesskaber og foretage anvisning hertil, men det vil formentlig først og fremmest være foreninger med almennyttigt formål, f.eks. kirkelige organisationer og sygdomsbekæmpende foreninger, der vil være interesseret i de muligheder, de foreslåede regler indebærer. Hvis en sådan organisation skønner, at en person har et særligt behov for at bo i bofællesskab, kan organisationen anvisning den pågældende person til et