

bofællesskab med den virkning, at den pågældende som udgangspunkt er berettiget til boligstøtte.

Ved en boligstøtteansøgning må kommunen som udgangspunkt lægge den anvisendes vurdering af det sociale behov til grund. Det er dog kommunen, der endeligt afgør, om betingelserne for at få boligstøtte efter de særlige regler er opfyldt. En kommune vil således kunne afvise at yde boligstøtte, hvis den uanset anvisning til et særligt bofællesskab ikke finder, at boligstøtteansøgeren har et socialt betinget behov for at bo i et bofællesskab. Hvis kommunen skønner, at denne betingelse ikke er opfyldt, og den pågældende alligevel flytter ind i bofællesskabet/bliver boende, bevirker det, at ingen i bofællesskabet kan få boligstøtte efter de gunstigere bofællesskabsregler, idet en grundlæggende betingelse for at tildele boligstøtte efter disse regler er, at alle deltagerne har et særligt behov for at bo i bofællesskab (eller er en nærtstående person), jf. bemærkningerne til § 24 b.

Det kan derfor være hensigtsmæssigt, at der etableres et vist samarbejde mellem de involverede organisationer og de almennyttige selskaber på den ene side og kommunen på den anden.

Det vil bero på en konkret vurdering, om en person kan siges at have et særligt behov for at bo i bofællesskab. Det forudsættes imidlertid, at der er tale om personer, der kan klare sig i eget hjem (det vil sige i bofællesskabet) med støtte fra det sociale netværk, som bofællesskabet udgør, sammen med de almindelige støtteforanstaltninger fra det offentlige social- og sundhedsvæsen, f.eks. hjemmehjælp. Som eksempler på sådanne persongrupper kan nævnes hjemløse, ældre og personer med handicap, personer med psykiske lidelser, senil demente og flygtninge i integrationsfasen, ligesom en del førtidspensionister formentlig vil kunne få glæde af de foreslåede ændrede regler.

55+-bofællesskaberne kan principielt indrettes i alle boligtyper, herunder ejerboliger og andelsboliger, og de enkelte bofællesskabsdeltagere kan have forskellig status. Det er således muligt at oprette 55+-bofællesskaber, f.eks. hvor alle beboere er lejere, hvor alle er ejere, eller hvor én person ejer boligen, medens de øvrige personer bor til leje.

I begge typer bofællesskaber kan der foruden de egentlige målgrupper bo nærtstående personer til denne personkreds; ved nærtstående forstås børn, søskende, ægtefælle, samlever og andre med en nær tilknytning til personen med det særlige behov eller personen på mindst 55 år. Der kan således ikke stilles krav om et slægtsskabsforhold.

Sådanne nærtstående personer vil have krav på boligstøtte efter samme regler som de personer, de

»hører sammen med«. Børn under 23 år betragtes dog ikke som selvstændige støtteberettigede personer. Bor en bofællesskabsdeltager sammen med et barn eller flere børn, ydes i stedet støtte til en højere boligudgift og med et højere maksimumsbeløb, jf. forslagens § 24 d, stk. 2 og § 24 e, stk. 3.

Endelig foreslås det præciseret, at der ikke kan udbetales boligstøtte efter kap. 4 (om beregning af boligstøtte) eller kapitel 5 (om sanerings-, byfornyelses- og forbedringsboligsikring) til en husstand, hvor et eller flere husstandsmedlemmer modtager støtte efter denne bestemmelse.

Ad § 24 b

For at afgrænse størrelsen af de omhandlede kollektive bofællesskaber foreslås, at hvert bofællesskab skal bestå af mindst 3 personer, der alle har et særligt behov for at bo i bofællesskab, eller alle er mindst 55 år. Dog foreslås, at der skal kunne ydes boligstøtte (efter de særlige bofællesskabsregler) i en periode på op til 3 måneder, hvis antallet af beboere med særligt behov for at bo i bofællesskab eller antallet af personer på mindst 55 år falder til under 3 i forbindelse med fraflytning eller dødsfald. Ved en sådan ordning undgås, at fraflytning og dødsfald kommer til at betyde en økonomisk belastning for de resterende beboere.

Herudover foreslås, at den fælles bolig skal have mindst et beboelsesrum mere end antallet af beboere.

Der foreslås ingen øvre grænse for størrelsen af bofællesskaberne, men en forudsætning for at få boligstøtte efter de særlige regler for bofællesskaber er, at alle beboerne enten tilhører den i § 24 a, stk. 1, nr. 1 eller 2, nævnte personkreds eller den i § 24 a, stk. 1, nr. 3 eller 4, nævnte personkreds. Hvis der således i et 55+-bofællesskab flytter en person ind, som ikke er fyldt 55 år eller ikke er en nærtstående person til en af de mindst 55-årige, vil ingen i bofællesskabet kunne få boligstøtte efter bofællesskabsreglerne. I så tilfælde skal støtten beregnes efter lovens almindelige regler – det vil sige på grundlag af summen af de enkelte beboeres indkomst og efter de almindelige arealgrænser og maksimumsbeløb for årlig boligudgift og årlig leje.

Endelig foreslås, at der ikke skal kunne ydes boligstøtte til lejere i bofællesskaber, der etableres i tidligere institutioner efter bistandsloven, f.eks. plejehjem, medmindre der er foretaget en gennemgribende ombygning, der har medført, at boligerne er blevet væsentligt bedre egnede til bofællesskaber for personer med særlige sociale behov.