

beløbet udgør 15 pct. af indkomsten op til en vis grænse og 25 pct. af indkomsten over denne grænse; boligsikringen beregnes som 75 pct. af forskellen mellem den årlige boligudgift og grænsebeløbet. For »almindelige« boligsikringsmodtagere uden børn kan støtten ikke overstige 15 pct. af indkomsten. Denne regel foreslås ikke at skulle gælde i denne forbindelse.

Herudover foreslås et årligt maksimalt støttebeløb på 8.068 kr. svarende til 1/3 af det i 1991 gældende maksimumsbeløb på 24.204 kr. De 8.068 kr. foreslås forhøjet, hvis ansøgeren er stærkt bevægelseshæmmet eller har børn, på samme måde som den årlige boligudgift. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 24 d.

Endelig foreslås, at støtten til bofællesskabsdeltagere - som efter de almindelige regler - skal beregnes til et årligt kronebeløb, der er deleligt med 12.

#### Ad § 24 f

Der foreslås her sikret den fornødne hjemmel til, at kommunerne og amtskommunerne kan tilvejebringe boliger med henblik på etablering af bofællesskaber for deltagere med særlige sociale behov. Dette kan de gøre ved at indrette bofællesskaberne i egne ejendomme eller ved at købe og leje ejendomme (både privatejede og almennyttige - i almennyttig sammenhæng kan der dog kun være tale om leje) til formålet. Endelig kan de vælge at tilvejebringe bofællesskaberne ved nybyggeri.

Der foreslås endvidere indført hjemmel til, at kommunen og amtskommunen kan dække de lejetaf, der eventuelt opstår i forbindelse med selve etableringen af særlige bofællesskaber i det private og almennyttige udlejningsbyggeri. Hjemmelen dækker den situation, hvor kommunen eller amtskommunen er forretningsfører, og hvor ikke alle fremlejerforholdene er på plads på det tidspunkt, hvor lejeforholdet mellem ejeren/boligselskabet og kommunen eller amtskommunen påbegyndes.

Endelig foreslås der indført en hjemmel til, at kommunen eller amtskommunen kan afholde boligudgiften for de (formentlig korte) perioder, hvor en plads i et særligt bofællesskab står ledig efter en fraflytning, og indtil en ny beboer flytter ind. Denne bestemmelse dækker både privat og almennyttigt byggeri.

#### Ad § 24 g

Det foreslås, at boligstøtte til personer i bofællesskaber, hvor alle er lejere, ydes som rent tilskud.

I alle andre bofællesskaber foreslås, at støtten ydes med 50 pct. som tilskud og 50 pct. som lån.

Denne model, som er enkel at administrere, indebærer i blandede bofællesskaber en ligestilling af ejere/andelshavere og lejere. Der foreslås som efter de gældende regler for andelshavere ingen regler om sikkerhed i ejendommen for de ydede lån, jf. nr. 9, da dette ville være problematisk i de situationer, hvor kun nogle beboere er ejere, og hvor ejerne dermed ville komme til at hæfte med ejendommen også for de øvrige beboeres lån.

Endelig foreslås, at de gældende regler om mindstestørrelsen af de beløb, der kan udbetales om året, og de gældende særregler i kapitel 7 om boligydelse i form af lån også finder anvendelse for støttemodtagere i bofællesskaber.

#### Til nr. 9

Ved den foreslåede tilføjelse præciseres, at der uanset den foreslåede ændring af lovens § 9 fortsat alene kan ydes byfornylsesboligstøtte til lejligheder (og altså ikke til enkeltværelser).

#### Til nr. 10

Der kan efter de gældende regler ikke samtidig udbetales både almindelig boligstøtte og byfornylsesstøtte til en husstand. Beboere i et bofællesskab efter kapitel 4 a kan i fællesskab - som andre husstande (herunder hidtidige kollektiver) - få byfornylsesboligstøtte, hvis de får anvist en erstatningsbolig i forbindelse med byfornyelse eller selv skaffer sig en sådan, eller hvis de får en lejeforhøjelse som følge af, at deres lejlighed forbedres ved byfornyelsen. Det foreslås udtrykkeligt fastslået i reglerne om byfornylsesboligstøtte, at beboere i et sådant bofællesskab efter kapitel 4 a ikke samtidig kan få byfornylsesboligstøtte, hvis en eller flere af bofællesskabsdeltagerne får udbetalt boligstøtte efter kapitel 4 a, jf. også den foreslåede § 24 a, stk. 3.

#### Til nr. 11

Det fremgår af den foreslåede formulering af § 36 om betingelserne for udbetaling af lån, at lån til beboere i bofællesskaber ydes uden sikkerhed i ejendommen.

Den ændrede affattelse indebærer i øvrigt ingen ændring af den gældende retstilstand. Herefter skal alle låntagere underskrive en gældserklæring, hvorefter de hæfter personligt for lånet. For ejere (bortset fra ejere i bofællesskaber) gælder endvidere, at boligydelseslån skal have sikkerhed i ejendommen.

#### Til nr. 12-15

Da også ikke-pensionister efter den foreslåede § 24 g, stk. 2, kan få boligstøtte som lån, foreslås i den