

F. t. l. vedr. individuel boligstøtte m.m.

gældende § 39 (om hvornår boligydelseslån forfalder) at ændre »pensionisten« til »låntageren«.

Herudover foreslås i § 39 at indføje en bestemmelse om, at lån ydet efter § 24 g, stk. 2, ikke forfalder ved ejerskifte eller ved overdragelse af andelsbeviset, hvis låntageren bliver boende i bofællesskabet.

Til nr. 16

Efter § 40, stk. 3, kan de støttemodtagere, som får beregnet støtten som lån og tilskud, nøjes med at modtage tilskuddelen. Bestemmelsen foreslås udvidet med den nye lånemodtagerkreds i § 24 g.

Til nr. 17

Det fremgår af forslagets § 3, nr. 5, at lov om boligbyggeri foreslås ændret, således at private organisationer i en forsøgsperiode kan etablere særlige bofællesskaber og 55+-bofællesskaber med offentlig støtte.

Ved den foreslåede ændring af bestemmelsen sikres hjemmel til, at personer i kollektive bofællesskaber finansieret efter lov om boligbyggeri kap. 12 a, kan opnå lån til betaling af beboerindskud, såfremt betingelserne herfor er opfyldt. Der henvises til bemærkningerne nedenfor til nr. 20.

Der er herefter hjemmel til at yde lån til betaling af beboerindskud til personer, der bor i kollektive bofællesskaber i lejligheder og enkeltværelser i nyere almennyttigt byggeri, jf. kap. 2 i lov om boligbyggeri, i ejendomme der tilhører almennyttige institutioner omfattet af tidligere gældende boligbyggerilovgivning med beboerfinansiering og til boliger finansieret efter forsøgsordningen i lov om boligbyggeri kap. 12 a.

Til nr. 18

Forslaget er en konsekvens af en ændring af ældreboligloven (lov nr. 206 af 28. april 1993).

Til nr. 19

Efter den indtil udgangen af 1992 gældende boligstøttelovs § 48, 3. og 4. pkt., kunne beboerindskudslån afslås, hvis kommunen kunne afslå at yde bolig sikring på grund af for høj leje i forhold til indtægten, eller hvis låneansøgeren ikke havde afviklet et tidligere beboerindskudslån. Nu fremgår det af den gældende lovs § 55, stk. 2, at lån ikke kan ydes under disse omstændigheder. Den ændrede formulering kan utilsigtet opfattes som en stramning af kommunernes valgmulighed med hensyn til ydelse af beboerindskudslån i disse tilfælde.

Bestemmelsens formulering foreslås derfor æn-

dret, så den kommer til at svare til den tidligere bestemmelse.

Til nr. 20

Det foreslås, at lån til betaling af beboerindskud kan ydes til tre eller flere personer, der bebor en bolig i et kollektivt bofællesskab som nævnt i § 54, stk. 1, eller § 54, stk. 2, nr. 2.

Ret til efter ansøgning at opnå lån til betaling af beboerindskud til kollektive bofællesskaber, har herefter boligtagere, hvis husstandsindkomst på indflytningstidspunktet ikke overstiger et beløb svarende til den pension, som tilkommer en enlig pensionist i medfør af § 49, stk. 1, nr. 1 og 3, i lov om social pension med tillæg af 5 pct. Denne indkomstgrænse svarer til den i loven gældende indkomstgrænse for boligtagere i enkeltværelser.

Den husstandsindkomst, som skal sammenlignes med den i loven fastsatte indkomstgrænse for det pågældende år, opgøres på årsbasis enten på grundlag af en indkomstopgørelse efter lovens hovedregel, jf. lovens § 8, stk. 8, jf. § 8, stk. 1-7, eller på grundlag af en forventet fremtidig indkomst, jf. lovens § 8, stk. 8, jf. § 8, stk. 7.

Det er således den enkelte bofællesskabsdeltagers indkomstforhold, der er afgørende for retten til at opnå lån til betaling af beboerindskud.

Hvis nogle bofællesskabsdeltageres indkomst ligger over indkomstgrænsen, ydes der lån til de øvrige, hvis betingelserne herfor i øvrigt er opfyldt.

Ved forslagets § 3, nr. 2, foreslås, at kommunalbestyrelsen eller amtsrådet efter aftale med et boligselskab kan etablere særlige bofællesskaber ved leje af almennyttige boliger, som herefter fremlejes til deltagerne i et kollektivt bofællesskab.

Betaling af beboerindskud sker i så fald mellem kommune eller amtskommune og boligselskab. Kommunalbestyrelsen eller amtsrådet indgår aftale med deltagerne i det særlige bofællesskab efter reglerne i lov om leje (fremleje) og vil herefter kunne opkræve depositum i overensstemmelse med lejelovgivningens regler herom. Depositum m.v. er ikke omfattet af lovens kap. 10 om lån til betaling af beboerindskud. Det foreslås derfor ved stk. 2, at hvor kommunalbestyrelsen eller amtsrådet fremlejer en almennyttig bolig som nævnt i § 54, stk. 1, til personer i et særligt bofællesskab, kan der ydes lån til betaling af beboerindskud til den størrelsesmæssige andel af depositum m.v., som er indbetalt som beboerindskud til boligselskabet.

Det foreslås ved stk. 3, at beboerindskud ydes til en ligelig andel af det samlede beboerindskud til de personer, der opfylder betingelserne i forslagets § 24 a. Personafgrænsningen svarer herefter til den per-