

sonkreds, der er omfattet af de særlige regler om løbende boligstøtteydelse, jf. forslaget kap. 4 a. Der kan ydes lån til en ligelig fordeling af det samlede beboerindskud, uanset om der indbyrdes mellem fællesskabets deltagere måtte være aftalt en anden intern fordeling.

Ved stk. 4 foreslås som betingelse for udbetaling af beboerindskudslån, at det kollektive bofællesskab skal bestå af mindst 3 personer, der alle har et behov for at bo i bofællesskab, eller alle er mindst 55 år. Herudover skal den fælles bolig have mindst et beboelsesrum mere end antallet af beboere. Bestemmelsen er herefter i overensstemmelse med de betingelser, der gælder for udbetaling af boligstøtte i form af boligsikring eller boligydelse, jf. forslaget § 24 b.

Til nr. 21

Det foreslås ved bestemmelsen præciseret, at lån til betaling af beboerindskud til personer i kollektive bofællesskaber forrentes og tilbagebetales i overensstemmelse med de vilkår, der gælder for beboerindskudslån ydet til beboere i enkeltværelser.

Til nr. 22

Bestemmelsen, der vedrører de såkaldte frivillige lån, foreslås udvidet til at omfatte boliger etableret i medfør af lov om boligbyggeri kapitel 12 a.

Til nr. 23

Det foreslås i § 67 om lån til forudbetaling af leje, indskud og depositum til flytning i det private udlejningsbyggeri at indføje en henvisning til § 66, således at det præciseres, at § 67 med hensyn til vilkår ganske svarer til den tidligere lovs § 57 c.

Til nr. 24 og 25

Det foreslås, at de i § 24 d, stk. 2, og § 24 e, stk. 3, nævnte maksimumsbeløb for den årlige boligudgift og den årlige boligstøtte skal reguleres og afrundes på samme måde som de øvrige satser i loven.

Til nr. 26

Efter den gældende § 76, stk. 1, kan det aftales, at opholdskommunen får sin nettoudgift til boligstøtte refunderet af en tidligere opholdskommune, såfremt der i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap sker anvisning af en ældrebolig til ældre eller personer med handicap.

Det foreslås at lade samme ordning gælde i tilfælde, hvor kommunen anviser til en ældreegnet almennyttig bolig i medfør af lov om boligbyggeri, en ældreegnet byfornyet bolig i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring, eller hvor en bofællesskabs-

deltager med et særligt socialt behov af kommunen, amtskommunen, et almennyttigt boligselskab eller en privat organisation anvises bolig i et kollektivt bofællesskab.

Til nr. 27

Den foreslåede ændrede affattelse af § 76, stk. 2, hvorefter en aftale om mellemkommunal refusion ophører, når den ældre eller personen med handicap ikke længere bebor den anviste ældrebolig, er udvidet til at omfatte alle de i stk. 1 nævnte aftaler, men indebærer i øvrigt ikke nogen realitetsændring.

Til § 2

Til nr. 1

I den gældende § 3, stk. 4, foreslås bemyndigelsen til at fastsætte normer med henblik på at gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap udvidet til også at omfatte andre personer med særlige sociale behov, der ikke allerede måtte være omfattet, og som har et særligt behov for at bo i bofællesskab.

Ved personer med særlige sociale behov forstås bl.a. hjemløse, personer med psykiske lidelser, senil demente og flytning i integrationsfasen.

Til nr. 2

Efter den gældende § 3, stk. 5, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at ældre og personer med handicap har fortrinsret til lejligheder, i hvilke der er udført foranstaltninger efter § 3, stk. 4. Fortrinsretten tilsidesætter ikke rettigheder, som tidligere beboere har til at vende tilbage til ejendommen.

Bestemmelsen vedrører såvel privat ejede som kommunalt ejede ejendomme – inkl. de såkaldte »råde-over ejendomme«, dvs. ejendomme, som kommunalbestyrelsen har overtaget eller erhvervet ved aftale i forbindelse med gennemførelsen af en byfornyelsesbeslutning.

Som konsekvens af den foreslåede udvidelse af § 3, stk. 4, foreslås § 3, stk. 5, og § 14, stk. 3, ligeledes udvidet til at omfatte andre boligsøgende med særlige sociale behov. Herved vil der være fortrinsret for de omhandlede særlige grupper, hvis der er udført særlige foranstaltninger, for at gøre boligerne egnede til bofællesskaber. De tidligere beboeres ret til at vende tilbage til ejendommen foreslås ikke ændret.

Til nr. 3

Efter den gældende § 14, stk. 3, kan kommunalbestyrelsen – i modsætning til efter § 3, stk. 5 – beslutte at ophæve eller begrænse tidligere beboeres fortrins-