

ret efter § 14, stk. 2, til at vende tilbage til ejendommen. Dette gælder dog kun for så vidt angår de lejligheder, der er gjort egnede for ældre og personer med handicap ved etablering af elevator eller tilkørselsrampe samt en hensigtsmæssig planudformning af lejlighederne. I lejligheder, der kun i mindre grad er gjort ældre- og handicapegnede, kan fortrinsretten for tidligere beboere ikke begrænses.

Bestemmelsen vedrører alene de såkaldte »råde-over ejendomme«.

Ligeledes som konsekvens af den foreslåede udvidelse af § 3, stk. 4, foreslås § 14, stk. 3, også udvidet til at omfatte de lejligheder, som ved omfattende ændringer i planudformningen – eksempelvis ved sammenlægning af lejligheder til større boligenheder – er gjort egnede for bofællesskaber.

Efter forslaget bevarer de tidligere beboere deres fortrinsret, hvis ejendommen eller boligen kan indrettes til bofællesskab, uden at der skal udføres mere omfattende ændringer.

Til nr. 4

Det foreslås med bestemmelsen, at en primærkommune eller en amtskommune i lighed med visse institutioner og fonde kan indtræde som permanent andelshaver vedrørende de boliger, som gennem byfornyelse er gjort bofællesskabsegnede med henblik på videre udlejning til særlige bofællesskabsgrupper – personer med særlige sociale behov.

De gældende bestemmelser giver en kommune mulighed for midlertidigt at indtræde som andelshaver forudsat, at foreningen samtykker i dette. Ifølge forslaget kræves der ikke ved etablering af disse særlige bofællesskaber samtykke fra foreningen. Dette gælder heller ikke den situation, hvor det er et amtsråd, der indtræder som andelshaver.

Til nr. 5

Med forslaget åbnes der mulighed for, at andre institutioner på samme vilkår, som nævnt i bemærkningerne til forslagens nr. 4, kan indtræde som andelshaver – med boligministerens samtykke.

Til nr. 6

Efter den gældende § 14, stk. 4, skal kommunalbestyrelsen tilbyde lejerne i »råde over-ejendommene« at overtage ejendommen på andelsbasis. Dette tilbud fremsættes efter ejendommens ombygning over for samtlige lejere.

Det foreslås, at der – særligt under hensyntagen til det sociale behov og størrelsen af den offentlige investering i ejendommen – indsættes en undtagelse for så vidt angår personer med særlige sociale behov, således at disse ikke kan overtage lejligheden på pri-

vat andelsbasis. Adgangen til at overtage på almennyttig andelsbasis foreslås ikke fraveget. Herved bevarer boligerne deres status som udlejningslejligheder, hvorover kommunen i et vist omfang kan disponere (visitere) til fordel for den særlige boligsøgende gruppe.

Med forslaget går hensynet til de omhandlede gruppers boligbehov og til størrelsen af den offentlige investering således forud for retten til for disse grupper at få tilbudt ejendommen på andelsbasis.

Hensynet til personer med særlige sociale behov antages at måtte gå forud for de øvrige lejere, der inden disse flytter ind i ejendommen, forudsættes at være bekendt med de særlige forhold, der gør sig gældende for den pågældende ejendom.

Til nr. 7

Efter den gældende § 42, stk. 5, skal lejligheder, hvorfra lejeren er blevet opsagt efter § 36, eller som bliver ledige, fordi lejeren som følge af en lejeforhøjelse benytter sig af retten til at få anvist en erstatningsbolig, jf. § 38, stk. 1, 2. pkt., ved første udlejning efter at være blevet forbedret, anvendes som erstatningsboliger.

Byfornyelsesforsøg med henblik på indretning af boliger for unge under uddannelse m.v. er undtaget fra bestemmelsen.

Det foreslås, at undtagelsen udvides til også at omfatte de lejligheder, som er gjort egnede for ældre og personer med handicap, samt for andre personer med særlige sociale behov, jf. den foreslåede § 3, stk. 4.

Til § 3

Til nr. 1

Boliger, der efter forslaget kan udlejes af selskabet til kommunen eller amtskommunen til etablering af særlige bofællesskaber, udlejes udenfor ventelistesystemet på samme måde, som det er tilfældet for de lejligheder, der stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen efter § 14, stk. 2 og 3, og de lejligheder, der udlejes af selskaberne efter reglerne i stk. 4. Også selskabets egen udlejning til bofællesskaber vil ske uden om ventelisterne.

Til nr. 2

Efter de gældende regler sker udlejning af almennyttige boliger direkte til den enkelte boligtager.

Det foreslås, at der gives mulighed for, at kommunalbestyrelsen eller amtsrådet efter aftale med boligselskabet kan etablere særlige bofællesskaber for lejere med særligt støttebehov ved leje af almennytti-