

ge boliger, som herefter fremlejes til deltagerne i bofællesskabet.

Afregning af husleje, istandsættelsesudgifter ved fraflytning m.v. sker i så fald mellem kommune eller amtskommune og boligselskab. Kommunalbestyrelsen eller amtsrådet indgår aftale med deltagerne i bofællesskabet efter reglerne i lov om leje (om fremleje).

Det er dog fundet rimeligt, at beboerne i disse bofællesskaber ligestilles med øvrige almennyttige lejere med hensyn til muligheden for at indgå i de beoerdemokratiske beslutningsprocesser i den pågældende afdeling.

Det er derfor foreslået, at de til lejligheden knyttede rettigheder overlades til bofællesskabet. Det overlades til bofællesskabets afgørelse at beslutte, hvordan man i praksis vil udøve sin stemmeret i forbindelse med de beoerdemokratiske beslutningsprocesser.

Der foreslås ligeledes givet mulighed for etablering af særlige bofællesskaber ved, at boligselskabet med kommunalbestyrelsens godkendelse udlejer direkte til de pågældende lejere.

Da det er et krav efter boligstøtteleven, at bofællesskaberne etableres med minimum 3 deltagere samt, at boligen har mindst et beboelsesrum mere end antallet af beboere, vil det alene være store 4 eller 5 rums lejligheder, der kan anvendes.

Forslagets vedtagelse medfører, at der, ved udlejning til etablering af særlige bofællesskaber, ses bort fra fortrinsretten til store lejligheder for børnefamilier.

Til nr. 3 og 4

Byggeri af bofællesskaber foreslås omfattet af Byggeskafefonden.

Til nr. 5

Ad § 86 a

Støttesagsbehandlingen overlades helt til kommunalbestyrelsen for ikke at bryde med den decentralisering på støtteområdet, som allerede er gennemført.

Fordelingen af bofællesskaber på kommunerne foretages af boligministeren, det vil i praksis sige Bygge- og Boligstyrelsen. Der vil blive tale om en fordeling efter særlig ansøgning og ikke om en automatisk fordeling efter antallet af borgere i kommunerne eller lignende. Projekterne forventes at blive udmeldt i den rækkefølge, ansøgningerne modtages.

Kommunalbestyrelsen skal i sin støttesagsbehandling påse, at lovgivningens bestemmelser er overholdt. Er det tilfældet, kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at give tilsagn. Det er derimod frivil-

ligt, om kommunalbestyrelsen vil indskyde en grundkapital i projekterne.

Stiftes en selvejende institution af et almennyttigt boligselskab vil institutionen udgøre en ikke-almennyttig boligafdeling i selskabet. Den selvejende institution skal være økonomisk uafhængig af selskabets almennyttige afdelinger og af selskabet. Bortset fra tilvejebringelsen af egenkapitalen må det almennyttige selskab ikke yde støtte til den selvejende institution.

En selvejende institution kan enten bestå af flere bofællesskaber, opført samtidig i samme bebyggelse eller af et enkelt bofællesskab. Hvert bofællesskab skal i begge tilfælde rumme mindst 3 boenheder til beboelse for mindst 3 personer, der tilhører den berettigede persongruppe.

Nærtstående til de berettigede persongrupper kan flytte med ind i bofællesskabet. Andre – udenforstående – personer kan ikke bo i bofællesskabet. Ved nærtstående forstås børn, søskende, ægtefæller, samlever og andre med en nær tilknytning til personen med det særlige behov eller til personen på mindst 55 år, jf. boligstøtteforslaget. Nærtstående tæller ikke med, når det maksimale bruttoetageareal for et bofællesskab skal beregnes. Derimod tæller de med ved opgørelsen af antallet af beboelsesrum, idet der altid skal være mindst ét beboelsesrum mere end antallet af beboere.

Ad § 86 b

Den selvejende institution må selv fremskaffe egenkapitalen til etablering af bofællesskaberne. Ved etablering af bofællesskaber for personer med et særligt behov for at bo i kollektive bofællesskaber er egenkapitalen på 7 pct. af anskaffelsessummen. Er der tale om kollektive bofællesskaber til personer på 55 år eller derover, udgør egenkapitalen 18 pct. af anskaffelsessummen. Egenkapitalen bliver stående i den selvejende institution uden afdrag eller forrentning.

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at deltage i finansieringen af bofællesskaber for personer med særligt behov herfor, nedbringes den selvejende institutions egenkapital til 3½ pct. af anskaffelsessummen, idet de resterende 3½ pct. tilvejebringes ved, at kommunen indskyder en grundkapital. Kommunen kan ligeledes indskyde en grundkapital svarende til halvdelen af egenkapitalen i kollektiver for personer på 55 år og derover, hvilket her vil svare til 9 pct. af anskaffelsessummen.

Amtsrådet kan på samme måde som kommunalbestyrelsen deltage i etableringen af kollektive bofællesskaber for personer med særligt behov ved at