

finder tilsvarende anvendelse på lån efter dette kapitel.«.

9. I § 25, stk. 1, indsættes efter »En lejer«: »af en beboelseslejlighed«.

10. I § 25, stk. 8, 3. pkt., indsættes efter »kapitel 4«: », eller hvis lejeren eller et eller flere medlemmer af dennes husstand modtager boligstøtte efter kapitel 4 a«.

§ 25. En lejer, som på grundlag af en godkendt saneringsplan, en beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring eller efter lov om boligtilsyn har ret til og får anvist en erstatningsbolig, kan kræve boligsikring svarende til forskellen mellem hidtidig leje og den til enhver tid gældende leje i den overtagne lejlighed.

Stk. 2. Såfremt den anviste erstatningsbolig er en lejlighed med flere værelser end den hidtidige, og såfremt lejlighedens værelsesantal samtidig overstiger antallet af personer i husstanden med mere end ét, nedsættes lejen med et fradrag for de overskydende værelser efter antallet af værelser.

Stk. 3. Antallet af værelser opgøres på følgende måde:

- 1) Boliger på til og med 60 m² bruttoetageareal anses for højst at have 2 værelser,
- 2) boliger på 61 til og med 75 m² bruttoetageareal anses for højst at have 3 værelser, og
- 3) boliger på 76 til og med 90 m² bruttoetageareal anses for højst at have 4 værelser.

Stk. 4. De i stk. 3 nævnte arealgrænser forøges med 15 m², såfremt nogen af husstandsmedlemmerne er stærkt bevægelseshæmmede og boligen er egnet herfor.

Stk. 5. Stk. 3 og 4 finder ikke anvendelse, hvis et eller flere af boligens værelser fremlejes eller anvendes til erhvervsformål.

Stk. 6. Har en lejer, der har krav på at få anvist en erstatningsbolig på grund af omstændigheder som anført i stk. 1, selv skaffet sig anden bolig, skal kommunalbestyrelsen yde boligsikring efter stk. 1, såfremt lejligheden skønnes passende efter boligtagerens økonomi og familieforhold og kommunalbestyrelsen finder det rimeligt.

Stk. 7. En lejer, hvis lejlighed forbedres i henhold til en godkendt saneringsplan eller efter en beslutning i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring, har ret til boligsikring efter reglerne i stk. 1.

Stk. 8. Boligsikring efter stk. 1 nedsættes hvert år med 10 pct. af forskellen mellem lejen i den lejlighed, lejeren beboede, indtil der blev anvist erstatningsbolig eller forbedringsforhøjelsen trådte i kraft, og den til enhver tid gældende leje, såfremt lejen på genhusningstidspunktet overstiger $\frac{1}{4}$ af lejerens husstandsindkomst, jf. § 8. I andre tilfælde nedsættes boligsikringen med 20 pct. pr. år. Lejeren kan ikke længere kræve boligsikring efter stk. 1, når tilsvarende eller større boligstøtte kan opnås efter kapitel 4.

Stk. 9. Udgiften til leje kan ikke ved boligsikring efter stk. 1 nedbringes til mindre end den hidtidige leje efter fradrag af boligstøtte og ikke til mindre end 7.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 12.

Stk. 10. §§ 10, 11, 14, 15, 23 og 24 finder tilsvarende anvendelse.

11. § 36 affattes således:

»§ 36. Det er en betingelse for udbetaling af lån, at samtlige ansøgere underskriver en gælds erklæring vedrørende lånet.

Stk. 2. Som betingelse for lån efter § 31, stk. 2, og § 32, stk. 1, nr. 2-4, tinglyses på ejendommen et skadeløsbrev eller et ejerpantebrev med oprykkende prioritet til sikkerhed for tilbagebetaling af lånet med påløbne renter.«.

§ 36. Som betingelse for udbetaling af lån tinglyses på ejendommen et skadeløsbrev eller et ejerpantebrev med oprykkende prioritet til sikkerhed for tilbagebetaling af lånebeløbet med påløbne renter.

Stk. 2. Det er en betingelse for udbetaling af lån, at samtlige ansøgere underskriver en gælds erklæring vedrørende lånet.

12. I § 39, stk. 1, stk. 2, 1. og 2. pkt., og stk. 3, nr. 1 og 2, ændres »pensionisten« til: »låntageren«.

13. I § 39, stk. 3, nr. 3, ændres »husstandsmedlem, eller« til: »husstandsmedlem,«.

14. I § 39, stk. 3, nr. 4, ændres »pensionistens« til: »låntagerens«, og »husstandsmedlem.« ændres til: »husstandsmedlem, eller«.

15. I § 39, stk. 3, indsættes efter nr. 4 som nyt nr.: