

ste ældrebolig, herunder på grund af senere fraflytning.

Stk. 3. Kommunen afholder de udgifter, der er forbundet med administration af en aftale om mellemkommunal refusion.

§ 2

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 498 af 28. juni 1990, som ændret senest ved lov nr. 1044 af 23. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 4, indsættes efter »handicap«: »samt for andre personer med særlige sociale behov«.

Stk. 4. Ud over de normer, som er fastsat i stk. 1 og 2 eller fastsættes efter stk. 3, kan boligministeren fastsætte normer samt regler for normernes anvendelse med henblik på at gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap.

2. I § 3, stk. 5, 1. pkt., indsættes efter »handicap«: »samt andre personer med særlige sociale behov«.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ældre og personer med handicap har fortrinsret til lejligheder, for hvilke der er udført foranstaltninger efter stk. 4. Fortrinsretten tilsidesætter ikke rettigheder, som tidligere beboere har til at vende tilbage til ejendommen, jf. dog § 14, stk. 3. Fortrinsretten, som skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår de er stiftet, sikres ved tinglyst deklaration, som kun kan aflyses med kommunalbestyrelsens tilladelse.

3. I § 14, stk. 3, indsættes som 2. pkt.: »Kommunalbestyrelsen kan ligeledes beslutte at ophæve eller begrænse tidligere beboeres fortrinsret, jf. stk. 2, til de lejligheder, som efter § 3 ved omfattende ændringer i planudformningen er gjort egnede for bofællesskaber til personer med særlige sociale behov.«

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve eller begrænse tidligere beboeres fortrinsret, jf. stk. 2, til de lejligheder, som efter § 3 er gjort egnede for ældre og personer med handicap ved etablering af elevator eller

tilkørselsrampe samt en hensigtsmæssig planudformning af lejlighederne.

4. I § 16 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Uanset bestemmelsen i § 2, stk. 3 og 4, og § 6, stk. 2, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og uanset bestemmelsen i stk. 1, 1. og 2. pkt., kan en kommunalbestyrelse eller et amtsråd indtræde som andelshaver til andele i en privat andelsboligforening i ejendomme, der efter § 3, stk. 4, er gjort egnede for personer med særlige sociale behov.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

5. I § 16, stk. 3, der bliver stk. 4, ændres »stk. 2« til: »stk. 2 og 3«.

6. Efter § 16 indsættes:

»§ 16 a. De i § 3, stk. 5, og § 14, stk. 3, nævnte personer med særlige sociale behov er ikke omfattet af § 14, stk. 4, og § 15, stk. 4, for så vidt angår dannelse af en privat andelsboligforening.«

§ 16. Uanset bestemmelsen i § 2, stk. 3 og 4, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber kan en kommune med foreningens samtykke indtræde som andelshaver til andele i en privat andelsboligforening vedrørende boliger, der ikke er overdraget til andelshavere. Udlejede boliger, der tilhører kommunen som andelshaver, skal ved ledighed søges overdraget til nye andelshavere. Kommunen kan ikke betinge sit medlemskab af indflydelse på ejendommens eller foreningens drift, ud over hvad stemmeret for de af kommunen overtagne andele berettiger til. Kommunen kan heller ikke betinge sig særstilling i forhold til andre medlemmer. De af kommunen tegnede andele medregnes ikke ved opgørelsen af andelshavere efter § 15.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i § 2, stk. 3 og 4, i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber kan endvidere selvejende kollegieinstitutioner, fonds og lignende, der har til formål at opføre eller indrette boliger for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor, og hvis vedtægter er godkendt af boligministeren i medfør af lov om boligbyggeri, med andelsboligforeningens samtykke indtræde som andelshaver til