

boliger, der ikke er overdraget til andelshavere.

Stk. 3. Boligministeren kan endvidere godkende, at andre institutioner, der har til formål at opføre eller indrette boliger til befolkningsgrupper med særligt boligbehov, får adgang til at anvende reglerne i stk. 2.

7. I § 42, stk. 5, 1. pkt., indsættes efter »§ 17, stk. 2«: »eller er gjort egnede for ældre og personer med handicap samt for andre personer med særlige sociale behov, jf. § 3, stk. 4«.

Stk. 5. Lejligheder, der er blevet ledige på en af nedennævnte måder, skal ved første udlejning efter at være blevet forbedret stilles til rådighed som erstatningsboliger efter § 38, medmindre de indgår i byfornyelsesforsøg efter § 17, stk. 2:

- 1) Lejerne er blevet opsagt efter § 36.
- 2) Husstanden har benyttet retten til at få anvist erstatningsbolig efter § 38, stk. 1, 2. pkt.

§ 3

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 135 af 25. februar 1992, som ændret ved § 3 i lov nr. 380 af 20. maj 1992, lov nr. 1047 af 23. december 1992 og lov nr. 181 af 14. april 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 14, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »i stk. 4«: », 8 og 9«.

§ 14. Ledige lejligheder skal af selskabet anvises til boligsøgende, som er optaget på en venteliste i selskabet, og som har behov for almenyttige boliger af den pågældende art. Ledige lejligheder kan endvidere anvises af kommunalbestyrelsen efter reglerne i stk. 2 og 3 samt af selskabet efter reglerne i stk. 4. Selskabet opkræver gebyrer hos boligsøgende for administration af ventelisten.

2. I § 14, indsættes efter stk. 7 som nye stykker:

»*Stk. 8.* Selskabet kan udleje lejligheder til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet til etablering af bofællesskaber for lejere med særlige sociale behov, jf. kapitel 4 a i lov om individuel boligstøtte. Beboernes ret til medindflydelse, jf. § 15, udøves af bofællesskaberne.

Stk. 9. Selskabet kan med kommunalbestyrelsens godkendelse udleje lejligheder til den

type bofællesskaber, som er nævnt i stk. 8. Reglerne i stk. 2 om kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtagerens forpligtelser over for selskabet til at istandsætte lejligheden ved fraflytning finder tilsvarende anvendelse.«.

Stk. 8 bliver herefter stk. 10.

Stk. 8. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1-4, herunder om fortrinsret for husstande med børn samt for særlige befolkningsgrupper.

3. I § 62 b, stk. 2, nr. 1, ændres »eller § 81« til: », § 81 eller § 86 a«.

Stk. 2. Fonden omfatter

- 1) byggeri, som modtager tilsagn om offentlig støtte efter § 48, § 63, § 67 eller § 81 efter den 30. juni 1986,
- 2) byggeri, der modtager støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, og
- 3) udbedringsarbejder, der udføres med støtte fra fonden efter reglerne i dette kapitel.

4. I § 62 b, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter »§ 67«: »§ 86 a«.

Stk. 3. Ved om- og tilbygninger skal bygherren foranledige, at der foretages bygningsgennemgang samt udfærdiges en rapport herom, inden der meddeles tilsagn efter § 48, § 63, § 67 eller efter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Boligministeren fastsætter nærmere regler herom.

§ 4

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 45 af 4. februar 1993, som ændret senest ved lov nr. 255 af 6. maj 1993, foretages følgende ændring:

Efter § 31 indsættes:

Kollektive bofællesskaber

»**§ 31 a.** Lån til kollektive bofællesskaber ydes efter bestemmelserne i stk. 2-3.

Stk. 2. Til opførelse kan ydes indekslån, type IS, inden for en lånegrænse på 80 pct. for byggeri i henhold til lov om boligbyggeri § 86 a, stk. 3, nr. 2, og inden for en låne-