

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformen og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Ved oprettelse af boligsparekontrakter præmierer staten opsparing til bestemte boligformål (anskaffelse, forbedring mv.). Statspræmien udgør 4 pct. p.a. (simpel rente) og er skattefri.

Præmien ydes under forudsætning af, at der i mindst 3 og højst 10 år indbetales et beløb på mellem 1.200 kr. og 10.000 kr. årligt, og at det således opsparede beløb anvendes til tilvejebringelse eller forbedring af helårsbolig. Det opsparede beløb, incl. tilskrevet præmie, kan tidligst udbetales til anvendelse til disse formål 3 år efter den første indbetaling.

Boligspareordningen blev sidst ændret som led i Kartoffelkuren i oktober 1986. Bl.a. blev loftet over indbetaling forhøjet fra 6.000 kr. til 10.000 kr. om året, og den maksimale opsparingsperiode blev forlænget fra 5 til 10 år.

I 1992 udgjorde statens udgifter til præmiering af boligsparekontrakter knap 90 mill. kr. Ved udgangen af 1992 var der knap 600.000 løbende kontrakter med et samlet indestående på godt 6,2 mia. kr. Den optjente (ikke-udbetalte) præmie på disse kontrakter udgjorde ca. 480 mill. kr.

Dansk økonomi præges for tiden af afdæmpet økonomisk vækst og høj ledighed, ikke mindst på bygge- og anlægsområdet. Samtidig ligger den private opsparingstilbøjelighed på et højt niveau, bl.a. stimuleret af en høj realrente. I denne situation er der ikke længere behov for, at staten gør opsparing til fremtidigt boligforbrug særligt favorabel. Tværtimod er der behov for initiativer, der her og nu stimulerer aktiviteten på boligområdet.

På denne baggrund foreslås det,

- at der stoppes for nytegning af boligsparekontrakter med virkning fra lovforslagets fremsættelse,
- at præmieringen på eksisterende boligsparekontrakter standses, således at præmien beregnes en gang for alle på tidspunktet for lovens ikrafttræden med den virkning, at der ikke sker yderligere præ-

miering af allerede opsparede beløb incl. renter, og at indbetalinger, der foretages efter ikrafttrædelsen, herefter ikke er præmieberettigede, og - at bestemmelsen om, at opsparede beløb tidligst kan udbetales 3 år efter den første indbetaling, ophæves. Der tilskrives imidlertid kun som hidtil præmie, hvis beløbet anvendes til ét af de i loven nævnte formål.

Samlet sigter disse forslag mod at fremskynde udviklingen af boligspareordningen. Vilklarene for eksisterende kontrakter ændres ikke ud over, hvad der er indeholdt i de anførte forslag.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I nedenstående oversigt er vist de skønnede statslige udgifter til præmiering af boligsparekontrakter såvel ved opretholdelse af gældende regler som ved gennemførelse af ovennævnte forslag. Udgiftsskønnene for 1995-1997 er angivet i 1994-prisniveau. Skønnene er behæftet med betydelig usikkerhed, bl.a. fordi de bygger på den fremtidige opsparingsadfærd. Særlig stor usikkerhed knytter der sig til, i hvilket omfang stop for præmiering af eksisterende kontrakter vil betyde en tidligere ophævelse af kontrakterne – og dermed udbetaling af statspræmien – end ellers.

(mill. kr.)	Uændret lovgivning	Forslag	Mer-/mindredgifter (+/-)
1993	115	130	+ 15
1994	160	120	-40
1995	205	110	-95
1996	260	95	-165
1997	265	75	-190

Note: På finansloven for 1993 er udgifterne til præmiering af boligsparekontrakter budgetteret til 140 mill. kr. Ovenfor er anført det aktuelle udgiftsskøn ved uændret lovgivning.

Der skønnes ikke at være administrative konsekvenser forbundet med forslaget.