

Lovforslag nr. L 322. Fremsat den 19. maj 1993 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om privat byfornyelse

(Private andelsboligforeninger og statsgaranti for lån)

### § 1

I lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 46 af 4. februar 1993, foretages følgende ændringer:

1. Før § 1 indsættes som kapiteloverskrift:

#### »Kapitel 1

#### *Lovens område«*

2. I § 1, stk. 1, ændres »2,5 mia. kr.« til: »2,4 mia. kr.« og i § 1, stk. 2, ændres »1,5 mia. kr.« til: »1,4 mia. kr.«.

3. I § 1, stk. 2, indsættes efter »private udlejningsejendomme«: »og i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger, som ikke har modtaget støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri«.

4. I § 2, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som 2. pkt.: »Private andelsboligforeninger kan ligeledes gennemføre privat byfornyelse i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder.«.

5. Før § 3 indsættes som kapiteloverskrift:

#### »Kapitel 2

#### *Private udlejningsejendomme«*

6. I § 6 a, stk. 4, 2. pkt., ændres »beboelseslejemål pr. år« til: »aftale pr. betalingstermin«.

7. § 6 a, stk. 5, ophæves.

Stk. 6 bliver herefter stk. 5.

8. § 10 a ophæves.

9. § 13 og § 13 a ophæves, og i stedet indsættes:

#### »Kapitel 3

#### *Private andelsboligforeninger*

§ 13. Boligministeren kan inden for den årlige ramme, jf. § 1, meddele tilsagn om tilskud til gennemførelse af privat byfornyelse i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger, som ikke har modtaget støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri.

Stk. 2. Tilskuddet udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån med et konstant provenu svarende til de dokumenterede udgifter, herunder flytteudgifter i forbindelse med midlertidig genhusning eller genhusning efter § 13 a. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den i 1. pkt. nævnte ydelse. Ydelsen efter 1. pkt. fastsættes på grundlag af en rente svarende til den gennemsnitlige effektive rente, der beregnes af Københavns Fondsbørs for restløbetid 25-35 år for åbne fastforrentede kroneobligationer på tidspunktet for meddelelse af tilsagn.

Stk. 3. Såfremt der til gennemførelsen af forbedringsarbejder med hertil knyttede nødvendige følgearbejder, som er omfattet af denne lov, ydes støtte efter anden lovgivning, kan den del af udgiften, som herved dækkes, ikke medregnes ved beregning af ydelsen efter stk. 2.