

*Stk. 4.* Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig. Tilskud, der udgør mindre end 200 kr. pr. tilsagn pr. betalingstermin, udbetales ikke.

*Stk. 5.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om administrationen af tilskudsordningen, herunder om tilskuddets beregning og udbetaling samt om eventuelt bortfald af tilskud.

**§ 13 a.** Kommunalbestyrelsen kan efter anmodning fra andelsboligforeningen anvise en passende erstatningsbolig. For at en erstatningsbolig skal kunne anses for passende, skal den mindst have samme størrelse, kvalitet, udstyr og beliggenhed som den hidtidige bolig og en beregnet nettoboligudgift, der ikke væsentligt overstiger den hidtidige nettoboligudgift. Anvisning af en erstatningsbolig skal ske inden arbejdernes iværksættelse.

*Stk. 2.* Såfremt andelshaveren ikke kan godkende den erstatningsbolig, som kommunalbestyrelsen tilbyder, skal andelshaveren gøre indsigelse herom til kommunalbestyrelsen senest 6 uger efter, at tilbuddet er fremsat over for andelshaveren. Vil kommunalbestyrelsen ikke godkende andelshaverens afvisning af den tilbudte erstatningsbolig, skal kommunalbestyrelsen indbringe sagen for huslejenævnet senest 6 uger efter, at andelshaverens afvisning er kommet frem til kommunalbestyrelsen, såfremt kommunalbestyrelsen fastholder, at den anviste erstatningsbolig opfylder betingelserne for en passende erstatningsbolig, jf. stk. 1, 2. pkt. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke finder anvendelse, skal indbringelse dog ske for boligretten.

**§ 13 b.** Ansøgning om tilsagn om tilskud skal indeholde en erklæring, afgivet af en af andelsboligforeningen udpeget byggesagsrådgiver, der er omfattet af en sædvanlig rådgiverforsikring, om, at de påtænkte arbejder er omfattet af de i medfør af § 2, stk. 1, fastsatte regler. Ansøgningen skal ske på et af Boligministeriet udfærdiget skema og indsendes til Boligministeriet.

*Stk. 2.* Tilskud kan kun bevilges, såfremt arbejdet ikke er igangsat, inden tilsagn om tilskud meddeles.

**§ 13 c.** Efter arbejdernes færdiggørelse indsendes ansøgning om udbetaling af tilskud til

Boligministeriet på et af Boligministeriet udfærdiget skema.

*Stk. 2.* Ansøgningen skal indeholde oplysning om de dokumenterede udgifter og skal attesteres af en registreret eller statsautoriseret revisor eller af Kommunernes Revisionsafdeling.

*Stk. 3.* Tilskuddet ydes med virkning fra arbejdernes færdiggørelse. Udbetalingen sker kvartalsvis bagud til andelsboligforeningen på grundlag af de i stk. 1-2, afgivne oplysninger. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning varetager udbetalingen.

## Kapitel 4

### Øvrige bestemmelser

**§ 13 d.** Boligministeren kan yde statsgaranti til lån, der optages til dækning af de dokumenterede udgifter som følge af gennemførelse af privat byfornyelse inklusiv låneomkostninger og eventuelt kurstab.

*Stk. 2.* Garantien omfatter lån ydet i medfør af § 28 eller § 29 i realkreditloven og realkreditlignende lån ydet af et pengeinstitut. Nettoprovenuet af lån, hvortil der ydes statsgaranti, må ikke overstige de i stk. 1 nævnte udgifter. Det er en betingelse for garantistillelsen, at lånet er ydet mod direkte pant i den faste ejendom.

*Stk. 3.* Garantien dækker långivers tab på lån som nævnt i stk. 1 med 80 pct. af forholdet mellem den aktuelle nominelle restgæld på lånet og de i stk. 1 nævnte udgifter med fradrag af 40 pct. af forholdet mellem det konstaterede tab på lånet og de i stk. 1 nævnte udgifter, jf. dog stk. 4.

*Stk. 4.* Er der tinglyst flere lån til dækning af de i stk. 1 nævnte udgifter, beregnes garantien efter stk. 3 for hvert enkelt lån, således at der til den aktuelle nominelle restgæld på lånet tillægges den aktuelle nominelle restgæld på foranstående lån ydet til udgifter som nævnt i stk. 1 og omfattet af samme tilsagn, jf. § 9 a, stk. 2 og § 13, stk. 1.

*Stk. 5.* Forfaldne, ikke-betalte terminsydelser på de i stk. 1 nævnte lån dækkes med samme procentsats, som er beregnet efter stk. 3 og 4 for det konstaterede tab.

*Stk. 6.* Garantierklæringen afgives over for det långivende institut af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, som træffer alle afgørelser i den efterfølgende administration.