

## F. t. l. vedr. privat byfornyelse

Det foreslås, at disse merudgifter kompenseres ved en tilsvarende nedsættelse af investeringsrammen. Det foreslås således, at nedsætte investeringsrammen til privat byfornyelse med 4 pct. eller 100 mill. kr. for hvert af årene i forsøgsperioden, således at der herefter kun kan registreres aftaler inden for en samlet aftalt investering på 2,4 mia. kr. Det forudsættes, at der herved er skabt udgiftsneutralitet, idet udgifter som følge af statsgarantiordningen opvejes af mindreadgifter til tilskud som følge af nedsættelsen af investeringsrammen.

Der vil endvidere blive afholdt 1,5 mill. kr. til trykning af nye skemaer, pjece og vejledning, information m.v. Det bevillingsmæssige grundlag for afholdelse af disse udgifter til trykning mv., vil blive tilvejebragt gennem en kompenserende reduktion af den samlede investeringsramme med 3 mill. kr. i 1993.

*Administrative konsekvenser*

Inddragelse af private andelsboligforeninger i ordningen må forventes at medføre en mærkbar forøgelse i antallet af skriftlige og mundtlige henvendelser.

Den løbende administration vil som hidtil ske i Boligministeriet. Kommunernes rolle vil derfor fortsat alene bestå i den normale byggesagsbehandling. Kommunernes medvirken til at løse evt. genhusningsproblemer skønnes ikke at få administrative konsekvenser.

Administrationen af garantiordningen vil blive foretaget af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1 og 5

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 2

Som følge af de statslige merudgifter i forbindelse med indførelsen af en statslig garantiordning for lån til finansiering af udgifter i medfør af loven, foreslås det at kompensere disse merudgifter ved en reduktion af investeringsrammen med 100 mill. kr. i hvert af forsøgsårene, jf. nærmere herom under afsnittet om de økonomiske konsekvenser. Det foreslås, at reduktionen af investeringsrammen sker på rammen for ejendomme, der ikke fritages for realrenteafgift.

Til nr. 3 og 4

Med forslaget udvides kredsen af ejendomme, der  
641 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag)

er omfattet af lov om privat byfornyelse, med ejendomme ejet af private andelsboligforeninger.

Det foreslås, at udvidelsen skal omfatte alle private andelsboliger, der ikke har modtaget offentlig støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri.

Forslaget indebærer, at udover andelsboligforeninger, der ikke har modtaget offentlig støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri, vil andelsforeninger, der har erhvervet en udlejningsejendom i overensstemmelse med de herom gældende regler i lejelovens kapitel XVI om tilbudspligt, ligeledes være omfattet af lov om privat byfornyelse.

Til nr. 6

Idet udbetalingen af det samlede tilskudsbeløb – for de lejere der er omfattet af de arbejder der gennemføres efter lov om privat byfornyelse – sker til ejendommens ejeren og ikke til den enkelte lejer, forekommer det ikke hensigtsmæssigt at opretholde den i § 6 a, stk. 4, 2. pkt. indeholdte »bagatelgrænse«, hvorefter tilskud, der udgør mindre end 200 kr. pr. beboelseslejemål pr. år, ikke udbetales. Det foreslås derfor, at udbetalingsgrænsen nedsættes til 200 kr. pr. aftale pr. betalingstermin (dvs. kvartalsvis).

Til nr. 7

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 8

Det foreslås, at den gældende lovs § 10 a flyttes til det samtidigt ved dette lovforslag foreslåede Kapitel 4.

Til nr. 9

I andelsboliger er der ikke de samme modstående interesser, som kendes fra udlejningsboligerne, idet beboerne (andelshaverne) også »ejer« ejendommen.

Hertil kommer, at området i modsætning til lejelovgivningsområdet er kendetegnet ved en ukompliceret og yderst begrænset lovregulering. Forhold som f.eks. fastsættelse af boligafgiften, herunder den indbyrdes fordeling mellem andelshaverne, iværksættelse af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder m.v., er således ikke reguleret i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, men derimod i de af andelsboligforeningen fastsatte vedtægter.

Det foreslås, at inddragelse af private andelsboligforeninger under lov om privat byfornyelse sker på en sådan måde, at disse forhold i videst mulig udstrækning bevares. Reglerne i lov om privat byfornyelse omkring tilslutning til arbejdernes gennemførelse, reglerne om individuel veto og reglerne om udlejers pligt til i givet fald at anvise en erstatningsbolig,