

edb-mæssigt registeret. Der eksisterer på nuværende tidspunkt alene en central registrering, som indtil da vil kunne benyttes ved en manuel behandling af disse sager i kommunerne.

En sådan midlertidig manuel behandling må dog formodes ikke at være særlig omkostningskrævende, idet antallet af fredede bygninger er begrænset. Antallet af fredede bygninger på landsplan udgør ca. 9.500 fordelt på ca. 3.750 ejendomme.

Bevaringsværdige bygninger

Endelig foreslås det at give boligministeren bemyndigelse til efter samråd med miljøministeren at fastsætte bestemmelser om udvidelse af tilskudsordningen til at omfatte bevaringsværdige bygninger med undtagelse af offentligt ejede bevaringsværdige bygninger, som ikke anvendes til beboelse.

En bygnings bevaringsværdi kan bestemmes på flere måder:

For det første gennem bestemmelser i bevarende lokalplaner, byplanvedtægter eller gennem beslutninger i medfør af landsbyggeloovens § 43, stk. 1, litra c (beslutninger om bevaring af bebyggelsers ydre fremtræden).

For det andet gennem de systematiske registreringer af bygningers bevaringsværdi, der er udført for foreløbig ca. 150.000 bygningers vedkommende af Miljøministeriet og en række kommuner i de såkaldte kommuneatlas (SAVE-registreringssystemet), og som omfatter alle bygninger opført før 1940. Disse registreringer, som forudsættes gennemført for flere kommuner, er tilgængelige og operative gennem kommunernes tilknytning til Kommunedata I/S og indgår i bygningsbevaringsregistret, der er koordineret med andre ejendomsdata af Boligministeriets samordningsudvalg.

For de kommuner, der ikke er omfattet af atlas-kortlægningsarbejdet, er der etableret mulighed for, at kommunerne på eget initiativ kan foretage en registrering af et delområde i kommunen. Hertil har Miljøministeriet udsendt en detaljeret vejledning om, hvordan registreringen og vurderingen af bevaringsværdige bygninger kan udføres. Skema til vurdering af bygningen med BBR-oplysninger påført kan fås hos Kommunedata.

Det foreslås på denne baggrund, at det i bekendtgørelsen til loven fastsættes, at en udvidet tilskudsmulighed i første omgang afgrænses til:

- Udvendige bevarings- og forbedringsarbejder på bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af gældende bevarende lokalplan, byplanvedtægt eller bestemmelser efter landsbyggeloovens § 43, stk. 1, litra c.

- Udvendige bevarings- og forbedringsarbejder på bygninger, der i Miljøministeriets og kommunens bevaringsregistrering SAVE, er klassificeret i bevaringskategorierne 1-4 (kommuneatlas) samt

- Udvendige bevarings- og forbedringsarbejder på bygninger beliggende i kommuner for hvilke, der ikke er udarbejdet kommuneatlas og som af kommunalbestyrelsen klassificeres som bevaringsværdige (kategorierne 1-4) i henhold til samme kriterier som ligger til grund for SAVE-registreringssystemet.

Det er som sædvanlig kommunalbestyrelsen, som fortolker indholdet af bevarende lokalplaner, byplanvedtægter og § 43 beslutninger, og det er ligeledes kommunalbestyrelsen, som for så vidt angår øvrige bevaringsværdige bygninger sikrer, at bevaringsinteressen varetages, og som i bekendtgørelsen til loven om statstilskud til forbedringsarbejder m.v i helårsboliger og fritidsboliger får hjemmel til at kunne stille kvalitative krav i forbindelse med gennemførelsen af tilskudsberettigede arbejder på bygningen svarende til de kvalitative krav, som kommunalbestyrelsen kan stille til gennemførelse af arbejder på bygninger omfattet af bevarende lokalplaner.

Det er på denne baggrund hensigten, at der i bekendtgørelsen etableres en ordening, hvorefter boliger beliggende i bevaringsværdige bygninger hvert år har mulighed for enten at benytte tilskudsordningen i sin nuværende udformning (10.000 kr.'s ordningen) eller at benytte en ordening, der giver mulighed for at opnå max. 50.000 kr. i tilskud til arbejder vedrørende tag (herunder tagrender og skorstene, kviste og tårne), ydermure (herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer), vinduer, døre, karnapper, fundamenter samt indgangspartier. For så vidt angår bygninger, der anvendes til andre formål end beboelse, skal der kunne opnås max. 50.000 kr. pr. bygning pr. år, hvilket svarer til det foreslåede vedrørende fredede bygninger. Tilskuddet beregnes iøvrigt under samme betingelser som efter de nugældende regler.

De ovenfor nævnte tilskudsberettigede arbejder er beskrevet i Miljøministeriets informationsblade om bygningsvedligeholdelse »Information om bygningsbevaring«, som er opstillet i kommunernes tekniske forvaltninger og som uddeles vederlagsfrit.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i lovtidende, dog foreslås det at § 1, stk. 2, 1. pkt. vedrørende boligministerens bemyndigelse til at fastsætte bestemmelser om, i hvilket omfang tilskud kan ydes til institutioner, foreninger,