

for amtskommunerne, beregnet på grundlag af grundskyldpromiller og grundværdier i 1993. For amtskommunerne er korrigeret for betalingen til promillefondene.

I lovforslagets § 3 foreslås det at ændre det afsnit i § 23 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner og amtskommuner, der fastlægges, hvorledes det amtskommunale beskatningsgrundlag opgøres. Beskatningsgrundlaget indgår i beregningen af statstilskud – dets fordeling mellem amtskommunerne – og i udligningen af beskatningsgrundlag mellem amtskommuner. I lovforslagets § 3 foreslås det, at der – i lighed med hvad der gælder med hensyn til det kommunale beskatningsgrundlag – skal indregnes 7,5 pct. af de afgiftspligtige grundværdier ved opgørelsen af det amtskommunale beskatningsgrundlag. En umiddelbar beregning under forudsætning af en uændret grundskyldpromille på 10 vil give en højere grundværdivægt end den foreslåede på 7,5 pct. Men da lovforslaget giver amtskommunerne adgang til at fastsætte en lavere grundskyldpromille, er det valgt også at lade de afgiftspligtige grundværdier indgå med 7,5 pct. i den amtskommunale ordning.

Bortfaldet af grundskylden for erhvervsjendomme vil påvirke (amts)kommunernes beskatningsgrundlag i varierende omfang og vil herigennem påvirke de (amts)kommunale tilskuds- og udligningsordninger.

Derudover vil staten få en vis provenugevinst som følge af højere skattegrundlag.

3.2. Samfundsøkonomiske virkninger

Ophævelse af grundskyld for erhvervsjendomme medfører en reduktion af grundskyldprovenuet på ca. 1,9 mia. kr. pr. år. Efter hensyntagen til fradragretten for grundskyld i indkomstskatteopgørelsen og ophævelse af promillefondene anslås det umiddelbare nettoprovenutab til ca. 1¼ mia. kr. på årsbasis.

Ophævelse af grundskylden vil stimulere vækst, beskæftigelse og offentlige finanser dels direkte, dels indirekte som følge af afledte ejendomspriseffekter.

Det skønnes, at beskæftigelsen efter et par år vil være ca. 4.000 personer højere end ellers, og den umiddelbare forringelse af den offentlige saldo vil være neutraliseret.

Der er således tale om et initiativ, som forbedrer beskæftigelsen, og hvor den umiddelbare forringelse af den offentlige sektors saldo vil forsvinde efter nogle år. Hertil kommer, at bortfald af grundskyld vil dæmpe effekten på indtjening og ejendomspriser i landbruget af faldende kornpriser. Ligeledes vil markedet for erhvervsjendomme kunne få et hårdt

tiltrængt løft efter nogle år med udlejningsvanskeligheder og faldende priser.

I øvrigt vil der kunne være yderligere positive virkninger som følge af en nedbringelse af antallet af konkurser og kommunernes muligheder for salg af jord til erhvervsformål.

Selv om forslaget har en dynamisk effekt, der på sigt modsvarer den umiddelbare belastning af de offentlige budgetter, nødvendiggør det store underskud på statsbudgettet, at forslaget fra starten er fuldt finansieret.

Forslagsstillerne vil derfor i forbindelse med forhandlingerne om lovforslaget sikre den nødvendige finansiering, idet den samlede økonomiske virkning må indgå i forbindelse med forhandlingerne med kommunerne om kommunernes økonomi i 1994 og fremefter.

4. Administrative konsekvenser

For vurderingsformændene må der i en overgangsperiode regnes med en vis administrativ merbelastning i forbindelse med besigtigelser m.v., ligesom der i en overgangsperiode må forventes en begrænset administrativ merbelastning af skyldrådendes sekretariater som følge af den øgede påklage, der erfaringsmæssigt forekommer i forbindelse med ændrede vurderingsregler.

For kommunerne må påregnes visse administrative engangsudgifter vedrørende sekretariatsbistand, tilpasning af edb-systemer m.v. i forbindelse med de ændrede vurderingsregler. På længere sigt skønnes lovforslaget ikke at medføre nævneværdige administrative konsekvenser for kommunerne.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Med denne bestemmelse indsættes i § 1 tre nye bestemmelser, hvorved kommunernes adgang til at påligne grundskyld af erhvervsjendommers grundværdi efter fradrag for forbedringer afskaffes med virkning fra og med skatteåret 1994. Bestemmelsen gælder tillige amtskommunerne.

I stk. 3 fastsættes, at der af ejendomme, der efter vurderingsrådets bestemmelse må anses for benyttet til erhvervs-mæssigt formål, ikke svares kommunal grundskyld.

Erhvervsjendomme omfatter ejendomme, der anvendes erhvervs-mæssigt til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed samt ejendomme, der anvendes erhvervs-mæssigt til landbrug, skovbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage,