

For de ejendomme, der anvendes til landbrug, gartneri, frugtplantage og planteskole, er der allerede efter gældende regler foretaget fordeling af grundværdi på henholdsvis stuehus og på den øvrige ejendom. Denne fordeling vil kunne anvendes ved beregningen af den del af ejendomsbeskatningen, som skal lempes.

I tilfælde af, at en ejendom eller en del af en ejendom senere overgår til eller ophører med at anvendes til erhvervsmæssigt formål, vil vurderingsarbejdet omfatte afgørelse om den ændrede benyttelse, herunder om den ændrede fordeling af grundværdi for ejendomme, der kun delvis anvendes til erhverv, jf. bestemmelserne i vurderingslovens § 33, stk. 1 og 2. Som det fremgår af den foreslåede nye bestemmel-

se i lovens § 1, stk. 5, får ændringerne skattemæssig virkning med udgangen af det kvartal, hvori de efter vurderingsrådets bestemmelse anses at have fundet sted, jf. lovforslagets § 1, nr. 1, samt bemærkningerne hertil.

Til § 5

De foreslåede ændringer i ejendomsbeskatningen skal på nær en enkelt undtagelse have virkning fra og med skatteåret 1994.

Den nævnte undtagelse er den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 8, om fritagelse af ejendomme i erhvervszoner for dækningsafgift. Tidspunktet for denne bestemmelses ikrafttræden vil, jf. lovforslagets § 5, stk. 3, blive fastsat af indenrigsministeren.