

afdelings driftsudgifter, og hvorledes ejerboligen i øvrigt kan indpasses i den almennyttige afdeling. Lejeren af en omdannet ejerbolig vil således heller ikke i alle tilfælde kunne påregne det samme serviceniveau som de øvrige lejere.

ad 2

Pensionskasser er i stor udstrækning aktive i forbindelse med nybyggeri af udlejningsejendomme.

For at få en bedre udnyttelse af boligmassen vil det være en fordel, om pensionskasser i højere grad går ud på ejerboligmarkedet med henblik på at opkøbe boliger, som kan lejes ud.

Der bør derfor gennemføres en ændring af § 3 B i lov om realrenteafgift, så der sker en fritagelse for realrenteafgift ved investeringer i den eksisterende ejerboligsektor indenfor en nærmere fastsat beløbsramme.