

*Til § 35*

Det foreslås i § 35, at ejendomsmæglerloven, som hidtil har reguleret området, ophæves samtidig med lovens ikrafttræden.

Ved lovens ophævelse bortfalder også de i medfør af loven udstedte bekendtgørelser.

*Til § 36*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 1994, dog således at enkelte bestemmelser, der er nødvendige for iværksættelse af registreringen og regeludstedelsen i medfør af loven, træder i kraft den 1. juli 1993.

*Til § 37*

I § 37 er fastsat de overgangsregler, som er fundet nødvendige, for ikke at fratage en række personer de rettigheder, de har efter gældende lov. Efter overgangsreglerne vil personer, der i dag er beskikket som ejendomsmægler eller har næringsbrev som ejendomshandler, kunne blive optaget i Ejendomsmæglerregistret, uden at skulle opfylde lovforslagets krav til bl.a. uddannelse.

Ansøgning om optagelse skal efter stk. 1. være Erhvervs- og Selskabsstyrelsen i hænde senest den 1. november 1993. Konsekvensen af, at ansøgningen indgives senere, er, at ansøgeren ikke kan optages i medfør af overgangsreglen i § 37, hvorfor ansøgeren må opfylde samtlige krav for registrering som ejendomsmægler i lovforslagets § 25, stk. 2.

For ejendomshandlere kræves dog, at de pågældende i mindst et år, inden for de sidste fem år, som hovederhverv har drevet selvstændig ejendomshandlervirksomhed. Således vil der også i en årrække fremover kunne være visse ejendomsformidlere med kun lidt eller ingen teoretisk uddannelse.

Efter *stk. 2.* kan Erhvervs- og Selskabsstyrelsen i ganske særlige tilfælde optage personer i Ejendomsmæglerregistret, der ikke opfylder betingelserne i *stk. 1.* Bestemmelsen skal ses på baggrund af den korte overgangsperiode, der er fastsat i forslaget. Det fremgår af bestemmelsen, at denne kun kan finde anvendelse i ekstraordinære situationer, og at den alene giver Erhvervs- og Selskabsstyrelsen mulighed for at optage disse personer efter en konkret bedømmelse af personernes samlede forhold. Det er forudsat, at bestemmelsen kun vil finde anvendelse, hvis nægtelse af optagelse i Ejendomsmæglerregistret, i det konkrete tilfælde, må anses for urimelig. Det er endvidere forudsat, at bestemmelsens anvendelsesområde er begrænset til de særlige situationer, hvor nægtelse af registrering vil lukke en igangværende ejendomsformidlingsvirksomhed, f.eks. fordi den ansvarlige ejendomshandler ikke fuldt ud kan opfylde kravet om 1 års selvstændig virksomhed eller fordi ansøgningen af undskyldelige grunde indgives et par dage for sent.

*Stk. 3* sikrer, at personer, der med baggrund i den hidtil gældende lovgivning har beskikkelse som ejendomsmægler eller næringsbrev som ejendomshandler og har indgivet ansøgning rettidigt, men ikke ved forslagets ikrafttræden, den 1. januar 1994, har fået svar på ansøgning, ikke vil være forpligtet til at ophøre med at drive virksomhed som ejendomsformidler i medfør af § 8, stk. 1.

De personer, der fortsætter driften af deres ejendomsformidlingsvirksomhed, skal dog opfylde samtlige øvrige krav i forslaget, herunder kravet i § 8, stk. 2, om sikkerhed. Der er således alene tale om, at der undtages fra kravet om registrering i § 8, stk. 1.

*Til § 38*

Efter § 38 kan loven, ved kgl. anordning sættes i kraft for Grønland. Dette gælder ikke for Færøerne, da lovforslagets område er et færøsk særanliggende.