

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget indeholder forslag til ændringer på følgende områder:

1. Administrativ forenkling af byggelovens § 10 A.
2. Overgangsproblemer i forbindelse med implementering af EF-direktiv om byggevarer.

Ad 1. Administrativ forenkling af byggelovens § 10 A

Lovkoordineringsreglerne i byggelovens § 10 A og § 22, stk. 3 blev indføjet i byggeloven i forbindelse med udstykningsreformen (lov nr. 137 af 7. marts 1990), som også omfattede ændringer i ejerlejlighedsloven og andelsboligloven. Ændringen trådte i kraft den 1. april 1991.

Byggelovens § 10 A går ud på, at når der opføres mere end et enfamilieshus til helårsbeboelse på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang. Mulighed for udstykning skal også foreligge, når der ved til- eller ombygning eller andre forandringer af et bestående enfamilieshus sker en opdeling af huset i flere enfamilieshuse.

Efter byggelovens § 22, stk. 3 kan en dispensation til at opføre og anbringe bebyggelsen anderledes end bestemt i § 10 A først meddeles af kommunalbestyrelsen som bygningsmyndighed, når der er meddelt dispensation fra samtlige de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning, og når de kommende ejendommens vejadgang er godkendt efter reglerne i vejlovgivningen.

De gældende bestemmelser indebærer således, at der først skal meddeles dispensationer fra en række af byggelovens bebyggelsesregulerende bestemmelser samt fra bebyggelsesregulerende bestemmelser fastsat i en lokalplan i medfør af planlægningsloven, før der til slut kan meddeles dispensation fra bestemmelsen i § 10 A.

Fra kommunal side er det blevet fremført, at administrationen af disse bestemmelser er overordentlig tung, og fra kommunal side er derfor ønsket forenklinger i administrationen af disse bestemmelser.

493 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag)

Det foreslås derfor, at der fremover kun skal meddeles én dispensation fra byggelovens § 10 A, som så samtidig indbefatter samtlige andre dispensationer fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i såvel byggeloven som i lokalplaner. Dette er baggrunden for, at lov om planlægning samtidig foreslås ændret.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Forslaget indebærer en forenkling af lovkoordineringsreglerne og administrative lettelser for den kommunale sagsbehandling og for ejerne/bygherrerne og deres rådgivere.

Forslaget får ikke økonomiske konsekvenser for kommunerne eller staten.

Ad 2. Overgangsproblemer i forbindelser med implementering af EF-direktiv om byggevarer

I medfør af gældende byggelovs § 28, stk. 2 betales gebyrer, der fastsættes af boligministeren, for Boligministeriets behandling af sager om godkendelse af materialer, konstruktioner og udførelsesmåder i henhold til bygningsreglementerne.

Denne bemyndigelse har hidtil være udnyttet til at fastsætte gebyrer for Godkendelsessekretariaternes behandling af ansøgninger om godkendelse af materialer og konstruktioner m.v. til byggeri og for materiel m.v. til vand- og afløbsinstallationer.

Implementeringen af EF-direktiv om indbyrdes tilnærmelse af medlemsstaternes love og administrative bestemmelser om byggevarer (byggevedirektivet) nødvendiggør imidlertid en række omlægninger og ændringer af rene nationale ordninger og tekniske specifikationer for byggeri til fælleseuropæiske ordninger og regler for byggeri.

I byggevedirektivet er fastsat de væsentlige krav, som alle bygninger skal kunne leve op til. Dette indebærer, at de byggematerialer, som indgår permanent i bygningen, skal overholde disse krav. Kravene udmøntes enten i harmoniserede europæiske standarder eller europæiske tekniske godkendelser.

En europæisk teknisk godkendelse er en teknisk vurdering, der anerkender, at en bestemt byggevarer