

Bemærkninger til lovforslaget

På grund af den store usikkerhed, der hersker omkring både tidspunktet og virkningen af regeringens skatteudspil, særlig den økonomiske indflydelse dette vil få på boligejerens økonomi, er handel med fast ejendom næsten gået i stå.

Det bevirker, at arbejdsløse, der får tilbudt arbejde i en anden egn, i mange tilfælde må sige nej, fordi de ikke kan få solgt deres ejerbolig. Mange, der af økonomiske grunde er nødt til at sælge, kan ikke få solgt og ender derfor på tvangsauktion.

Ved at nedsætte de alt for høje omkostninger, der er forbundet med køb/salg af fast ejendom, kan man på denne måde give en indsprøjtning, der kan sætte nogen gang i omsætningen, samtidig med at mange

derved kan undgå en dyr og ulykkelig tvangsauktion. Dette forslag skal ses i sammenhæng med de øvrige forslag, Fremskridtspartiet har stillet for at afhjælpe de mest akutte problemer, der har ramt ejerboligmarkedet, herunder forslaget om igen at tillade, at realkreditlån bliver ydet som annuitetslån over 30 år, samt forslaget om at tillade, at en ejer selv begærer sin ejendom sat på auktion, såfremt der ikke er anden udvej. Det vil spare dyre omkostninger.

Eftersom den 19. alm. vurdering har betydet flere mia. kr. i ekstraudgifter for boligejerne og dermed tilsvarende ekstraintægter for det offentlige, kan provenutabet til en ophævelse af stempelafgiften let hentes herfra.