

F. t. l. vedr. lejeregulering i erhvervslokaler m.v.

Lovforslag nr. L 245. Fremsat den 23. marts 1993 af Kirsten Jacobsen (FP), Kim Behnke (FP), Aage Brusgaard (FP), Køpke Christenen (FP) og Pia Kjærsgaard (FP)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v.

§ 1

I lov nr. 829 af 21. december 1988 om lejeregulering i erhvervslokaler m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 90 af 5. februar 1992, foretages følgende ændringer:

1. I *kapitel 1* indsættes efter § 2 som ny paragraf:

»§ 2 a. Ved udlejning af lokaler, der udelukkende anvendes til andet end beboelse, og hvor den årlige leje er mindre end 50.000 kr., har udlejer pligt til at gøre lejer opmærksom på, at han uden udgift kan henvende sig til en

advokat eller anden sagkyndig med henblik på en gennemgang og kontrol af udlejers udkast til lejekontrakt.

Stk. 2. Udlejer har i så fald pligt til at betale det honorar, lejers advokat eller rådgiver beregner sig, medmindre honoraret er urimeligt.«

2. §§ 3-5 og § 9 ophæves.

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.