

Lovforslag nr. L 246. Fremsat den 24. marts 1993 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

Forslag

til

Lov om ændring af realkreditlov og af lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond

(Stående indekslån i landbrugsejendomme og fritagelse af visse lån for tinglysningsafgift)

§ 1

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 45 af 4. februar 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 22 indsættes som nyt stk. 3:

»Stk. 3. Indekslån med dertil svarende obligationer, der ydes som stående lån, betegnes som type SI.«.

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

2. I § 36, stk. 1 ændres: »stk. 2-9« til »stk. 2-10«.

3. I § 36, stk. 2 ændres: »jf. stk. 3 og 4,« til: »jf. stk. 4 og 5,«.

4. I § 36 indsættes som nyt stk. 3:

»Stk. 3. Uanset låneformål kan der ydes indekslån, type SI, inden for en lånegrænse på 25 pct. Den maksimale løbetid er 10 år.«.

Stk. 3-10 bliver herefter stk. 4-11.

5. I § 36, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres to steder: »stk. 4« til: »stk. 5«.

6. I § 36, stk. 8, der bliver stk. 9, ændres: »stk. 3« til: »stk. 4«.

7. I § 36, stk. 10, der bliver stk. 11, ændres: »stk. 2-9« til: »stk. 2-10«.

8. Efter § 36 indsættes:

»§ 36 a. Tinglysning af dokumenter, der er nødvendige for optagelse af indekslån, type SI og IJ, der optages til indfrielse af lån i realkreditinstitutter eller Dansk Landbrugs Realkreditfond, er fritaget for tinglysningsafgift, hvis dokumenterne indleveres til tinglysning senest den 31. december 1994.«.

§ 2

I lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond, jf. lov nr. 850 af 20. december 1989, som ændret ved lov nr. 417 af 13. juni 1990, foretages følgende ændringer:

1. § 6 affattes således:

»§ 6. Instituttet kan yde indekslån, herunder jordbrugslån.

Stk. 2. Indekslån ydes efter § 22, stk. 1 og 3, § 24 og § 36, stk. 3 i realkreditloven.

Stk. 3. Jordbrugslån ydes efter § 22, stk. 4, § 24 og § 36, stk. 4-9, i realkreditloven.«.

2. Efter § 6 indsættes:

»§ 6 a. Tinglysning af dokumenter der er nødvendige for optagelse af gældssaneringslån, jf. lov om statsgaranti for gældssaneringslån til jordbrugere, er fritaget for tinglysningsafgift.

Stk. 2. Tinglysning af dokumenter der er nødvendige for optagelse af indekslån, type SI og IJ, der optages til indfrielse af lån i realkreditinstitutter eller Dansk Landbrugs Realkreditfond, er fritaget for tinglysningsafgift, hvis