

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget fremsættes i tilknytning til landbrugsministerens forslag til lov om statsgaranti for gældssaneringslån til jordbrugere. Forslaget indeholder bestemmelser om følgende:

1) Fritagelse for tinglysningsafgift af gældssaneringslån, der ydes efter ovennævnte lovforslag.

Hensigten med forslaget er at lette gældssanering og gældsoplægning i forbindelse med optagelse af de af landbrugsministeren foreslåede gældssaneringslån.

2) Fritagelse for tinglysningsafgift ved omprioritering med indekslån.

Forslaget tilsigter at give en særlig tilskyndelse til omprioritering af nominelt forrentede realkreditlån med indekslån, herunder jordbrugslån.

3) Mulighed for at yde stående indekslån, type SI, i landbrugsejendomme inden for 25 pct. af ejendomsværdien. Lånene kan have en løbetid på indtil 10 år.

Efter forslaget åbnes mulighed for at der kan ydes en ny type lån i landbrugsejendomme. Det skønnes, at stående indekslån med kort løbetid vil kunne gøre indeksbelåning mere attraktiv såvel for låntager som for kreditgiver. Det stående indekslån vil medføre en likviditets- og rentelettelse i forhold til nominelt forrentede lån.

Det er i øvrigt regeringens opfattelse, at der gennem udnyttelse af de allerede eksisterende muligheder i lovgivningen for stående nominallån kombineret med salg af papirer på udenlandske kapitalmarkeder vil kunne opnås en finansiering, der er fordelagtig for jordbruget, herunder med hensyn til renten.

Økonomiske og administrative bemærkninger

Den foreslåede fritagelse for tinglysningsafgift skønnes at medføre et provenutab på i alt ca. 20 mill. kr. i 1993 og 1994. På finansloven for 1993 er der ikke indbudgetteret et provenu af lån i forbindelse

med gældssanering og omprioritering, og forslaget vil således ikke medføre provenutab i forhold til finansloven.

Hvis indeksobligationerne erhverves af realrenteafgiftspligtige institutioner, skønnes provenutabet på realrenteafgiften at udgøre 3-4 mill. kr. årligt pr. 100 mill. kr. indeksobligationer.

Forslaget skønnes ikke at medføre administrative konsekvenser for staten.

Forslaget skønnes ikke at medføre administrative konsekvenser for kommuner og amtskommuner.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

I forslagens nr. 1 defineres en lånetype, hvor der ydes stående indekslån, der fundes ved udstedelse af stående indeksobligationer. Stående lån afdrages ikke i lånets løbetid, men den samlede hovedstol indfries ved løbetidens afslutning. Stående indekslån ydes i en særlig serie, i modsætning til de stående lån, der ydes på basis af IJ obligationer, jf. § 22, stk. 3, i den gældende lov, som nu bliver stk. 4.

Til nr. 2-3 og 5-7

Bestemmelserne er en konsekvens af forslagens nr. 4.

Til nr. 4

Lovforslaget indebærer, at realkreditinstitutterne får mulighed for at yde stående indekslån, jf. lovforslagets nr. 1 i landbrugsejendomme, uanset formål, inden for en lånegrænse på 25 pct. Den maksimale løbetid på et stående indekslån er 10 år. Dette betyder, at realkreditinstitutterne vil kunne yde stående indekslån med varierende løbetid på op til 10 år, således at lånets løbetid kan tilpasses den enkelte landmands økonomiske forhold, i modsætning til de gældende bestemmelser, der ikke giver mulighed for at yde stående indekslån med under 10 års løbetid, uden at disse skal refinansieres, jf. § 36, stk. 8, i den gældende lov, som nu bliver stk. 9.