

Er der tale om en adfærd, der nok er til gene for ejendommen eller dens beboere, men ikke så grov, at ophævelse af lejemålet kan ske, indeholder den foreslåede § 83, litra e, som nævnt mulighed for, at lejemålet i stedet opsiges.

Til § 2

Til nr. 1

Ved udvalgsbehandlingen af lov nr. 931 af 27.12.1991 om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (lejefastsættelse i nye private udlejningsejendomme og tidligere erhvervslejemål) gennemførtes en af tekniske grunde nødvendig sammenskrivning af de to oprindeligt separate lovforslag. I denne forbindelse blev den oprindeligt foreslåede henvisning til § 11, stk. 1, for så vidt angår omdannede erhvervsjendomme, ved en fejl ikke videreført i det endelige lovforslag.

Baggrunden for henvisningen er, jf. bemærkningerne til lovforslaget vedrørende lejefastsættelse i omdannede erhvervslejemål (L 64), at der hermed ingen ændring sker for beregningen af den omkostningsbestemte husleje for de sædvanlige beboelseslejligheder i ejendommen, idet de omdannede erhvervslejemål fortsat i relation til huslejebudgettet betragtes som erhvervslejemål. Den udeladte henvisning bevirker, at den frie lejefastsættelse i realiteten kommer de øvrige beboelseslejere til gode, hvorfor incitamentet til at omdanne disse lejligheder til beboelse reduceres væsentligt.

Det foreslås derfor at korrigere bestemmelsen i overensstemmelse med den oprindelige intention.

Til nr. 2

Under henvisning til det i betænkning over forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse (L 78) - lov nr. 1043 af 23. december 1992 - oplyste foreslås det, at der af Grundejernes Investeringsfonds såkaldte »frie midler« afsættes midler til oplysning, kurser og informationsvirksomhed for ejere, lejere og administratorer inden for en årlig ramme på 3 mill. kr.

De såkaldte »frie midler« udgøres efter bestemmelsen i lovens § 61 af fondens renteindtægter, dog højst 2 pct. årligt af det til enhver tid værende samlede indestående bindingsbeløb.

Sideløbende med dette lovforslags vedtagelse vil der blive gennemført en forhøjelse af det beløb, der kan opkræves pr. beboelseslejemål til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentanternes arbejde i ejendommen fra 150 kr. til 180 kr. årligt. Forhøjelsen gennemføres ved en ændring af bekendtgørelse om beboerrepræsentation (Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 449 af 1. juli 1986).

Til § 3

Det foreslås at lade loven træde i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.