

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 250 af 9. april 1992, som ændret ved § 1 i lov nr. 279 af 29. april 1992, § 1 i lov nr. 380 af 20. maj 1992, § 14 i lov nr. 475 af 24. juni 1992 og § 2 i lov nr. 1048 af 23. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. § 83, *litra e*, affattes således:

»e) Når det må antages, at der trods udlejerens påmindelse ved det lejedes benyttelse ikke er iagttaget god skik og orden, herunder når lejereren ved støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom eller på anden måde har været til ulempe for ejendommen eller de øvrige beboere, uden at forholdet er af en sådan art, at udlejereren kan ophæve lejeforholdet uden varsel.«.

§ 83. Andre lejeforhold end de i § 82 nævnte kan udlejereren kun opsig i følgende tilfælde, jf. dog §§ 84 og 88:

- a) Når udlejereren ønsker selv at benytte det lejede.
- b) Når udlejereren dokumenterer, at nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes. Opsigelse kan dog ikke ske, når udlejereren efter en ombygning selv ønsker at benytte det lejede.
- c) Når lejereren af en beboelseslejlighed siden lejeaftalens indgåelse har været antaget som funktionær ved ejendommens drift til arbejde, for hvis udførelse det er af væsentlig betydning, at funktionæren bor i ejendommen, og udlejereren godtgør, at arbejdet ikke har været udført på tilfredsstillende måde. Opsigelse kan kun ske, når

lejligheden ved genudlejning skal benyttes af efterfølgeren.

- d) Når lejereren af en beboelseslejlighed, som er lejet som arbejder- eller funktionærbolig af den virksomhed, hvori lejereren er ansat, udtræder eller er udtrådt af sit arbejdsforhold til virksomheden, og lejligheden skal benyttes af en anden ansat i virksomheden.
- e) Når det må antages, at der trods udlejerens påmindelse ved det lejedes benyttelse ikke er iagttaget god skik og orden, eller der i øvrigt herved er opstået forhold, der er til ulempe for ejendommen eller de øvrige beboere, uden at forholdet er af en sådan art, at udlejereren kan ophæve lejeforholdet uden varsel.
- f) Når vægtige grunde i øvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejereren at blive løst fra lejeforholdet.

2. § 93, *stk. 1, litra g*, affattes således:

»g) Når lejereren trods udlejerens påmindelse tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen, herunder når lejereren ved stærkt støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom, eller på anden måde trods udlejerens påmindelse er til ulempe for ejendommen eller dens beboere.«.

§ 93. Udlejereren kan hæve lejeaftalen i følgende tilfælde:

- a) Når leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, jf. stk. 2.
- b) Når det lejede benyttes til andet end aftalt og lejereren ikke trods udlejerens indsigelse er ophørt hermed.
- c) Når lejereren modsætter sig, at udlejereren el-