

Lovforslag nr. L 249. Fremsat den 24. marts 1993 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer.)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 135 af 25. februar 1992 som ændret ved lov nr. 380 af 20. maj 1992 og ved lov nr. 1047 af 23. december 1992 foretages følgende ændringer:

1. Efter § 10 c indsættes som nye paragraffer:

»§ 10 d. Boligtageren har ret til at udføre nærmere fastsatte forbedringer m.v. af lejligheden og ved eventuel fraflytning opnå økonomisk godtgørelse for de afholdte udgifter efter bestemmelserne i § 10 e. Boligministeren fastsætter nærmere regler om afgrænsningen af disse arbejder.

Stk. 2. Afdelingsmødet kan ved almindelig stemmeflerhed beslutte, at der kan gennemføres forbedringsarbejder m.v. ud over de arbejder, der er afgrænset i henhold til stk. 1. Afdelingens beslutning skal godkendes af selskabets ledelse. Senere ændringer af beslutningen skal ligeledes besluttes af afdelingsmødet og godkendes af selskabets ledelse.

Stk. 3. Selskabet skal for hver afdeling udarbejde en fortegnelse over de forbedringsarbejder m.v., der kan udføres ifølge beslutning efter stk. 2. Selskabet foranlediger, at boligtagerne gøres bekendt med denne fortegnelse, for nye boligtageres vedkommende i forbindelse med lejeaftalens indgåelse.

Stk. 4. Forbedringer m.v. efter stk. 1 og stk. 2 skal være rimelige og hensigtsmæssige. Arbejderne må ikke fratage lejligheden dens karakter som almennyttig bolig eller dens eventuelle karakter som bolig, der er velegnet for ældre og personer med handicap. Medfører arbej-

derne særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, forhøjes boligtagerens leje tilsvarende.

Stk. 5. Boligtageren skal forudgående anmelde de påtænkte forbedringer m.v. til selskabet, som påser, at de pågældende arbejder er omfattet af bestemmelserne i stk. 1-4. Forudsætter arbejderne kommunalbestyrelsens godkendelse efter § 3 b eller byggesagsbehandling efter byggeloven, meddeler selskabet boligtageren, at iværksættelsen må afvente kommunalbestyrelsens afgørelse. Nødvendig byggesagsbehandling forestås af selskabet og betales af boligtageren.

Stk. 6. Er et skriftligt begrundet afslag på en anmeldelse eller en skriftlig meddelelse efter stk. 5 ikke meddelt boligtageren inden 8 uger efter selskabets modtagelse af anmeldelsen, kan boligtageren påbegynde arbejdet. Ved beregningen af fristen ses bort fra juli måned.

§ 10 e. En boligtager, der i boperioden har gennemført forbedringer m.v. af lejligheden efter § 10 d har ved fraflytning ret til en økonomisk godtgørelse.

Stk. 2. Der kan ikke ydes godtgørelse for særligt luksusrægede eller særligt energiforbrugende arbejder.

Stk. 3. Godtgørelsen beregnes på grundlag af afholdte udgifter, som skal dokumenteres efter arbejdernes afslutning og påtegnes lejekontrakten. Selskabet skal besigtige forbedringerne m.v. Selskabet kan reducere beregningsgrundlaget for godtgørelse, hvis udgifterne skønnes at være uforholdsmæssigt høje.