

Dette indebærer, at der efterhånden som et godtgørelsesbeløb nedskrives, kan skabes plads inden for maksimum til godtgørelse for nye forbedringer m.v. i lejligheden.

Vælger den nye lejer at betale afdelingens udgift til godtgørelse via en lejeforhøjelse, skal forhøjelsen såvel i størrelse som afskrivningsperiode modsvare afdelingens udgifter til godtgørelse, herunder renteudgifter.

Vælger den nye lejer den midlertidige lejeforhøjelse, vil denne kunne indgå i beregningsgrundlaget for eventuel individuel boligstøtte til den pågældende.

Såfremt afdelingsmødet senere ændrer eller ophæver en godtgørelsesordning, bevarer en lejer, som har udført forbedringer m.v. i sin lejlighed, retten til godtgørelse, som om ændringen eller ophævelsen ikke var sket. Dette indebærer også, at den efterfølgen-

de lejer skal dække godtgørelsesbeløbet over for afdelingen.

Det foreslås, at en ny boligtager, der har betalt kontant godtgørelse ved indflytning i en lejlighed, men senere fraflytter lejligheden, før beløbet er nedskrevet, skal have ret til økonomisk godtgørelse svarende til det betalte godtgørelsesbeløb fratrukket beregnet nedskrivning og modregnet eventuelle forpligtelser over for selskabet. Den nye boligtager, der dernæst flytter ind i lejligheden, betaler afdelingens udgifter til denne godtgørelse efter samme regler som første nye lejer. Baggrunden for disse bestemmelser er bl.a., at motiveringen for at udnytte ordningen herved øges samt, at man samtidig herigenem kan modvirke uhensigtsmæssig formindskelse af flyttemobiliteten som følge af godtgørelseskravet.