

Ved vurderingen af om ansøger kan opnå positiv konsolidering tages udgangspunkt i bedriftens regnskab for 1990 eller 1991. Oplysningerne i regnskabet korrigeres for den rentelettelse, der opnås ved gældssaneringslånet, eventuel omprioritering med indeksslån, samt eventuel kreditorordning. Endvidere korrigeres for den beregnede skat af rentelettelsen. Landbrugsministeren kan endvidere fastsætte regler om, at regnskabet kan korrigeres for ekstraordinære forhold, f.eks sygdom i besætningen, høsttab og indkøringstab i forbindelse med investeringer.

Den økonomiske overlevelsessevne skal endvidere godtgøres ved flerårige drifts- og likviditetsbudgetter.

Vurderingen af økonomisk overlevelsessevne sker i øvrigt på grundlag af ansøgers og dennes ægtefælles eller samlevers samlede økonomi, herunder andre indtægter, privatforbrug og skat. Opgørelsen sker efter sædvanlige driftsøkonomiske regnskabsprincipper, herunder med hensyn til driftsmæssige afskrivninger, beregnet skat og værdiansættelse af besætning og beholdninger.

Har der i 1991 og 1992 været positiv konsolidering opgjort efter sædvanlige driftsøkonomiske principper, vil regnskabet normalt være tilstrækkelig dokumentation for, at overlevelsessevnen kan anses for opfyldt.

For ejendomme med flere ejere og lignende ejendomme kan landbrugsministeren fastsætte nærmere bestemmelser om opfyldelse af betingelserne, herunder om at ejerne tilsammen skal opfylde kravene i stk. 1, nr. 2 og 3.

I medfør af § 2, stk.2, vil der bl.a. blive fastsat regler om, at ansøgning om statsgaranti for gældssaneringslån til jordbrugere skal udfærdiges med bistand af en særlig sagkyndig, der er godkendt til udfærdigelse af ansøgning og forbedringsplan m.v. efter lov om støtte til forbedring af strukturen og effektiviteten i jordbruget, og om at ansøgningen skal attesteres af den særlige sagkyndige.

Til § 3

Vedrørende opgørelse af ejendommens kontantværdi henvises til bemærkningerne til § 4.

Erhvervsmæssig gæld, der ikke er pantsikret i ejendommen, vil kunne indgå i grundlaget for beregning af lånet. Lånet skal dog, jf. § 4, stk. 3, kunne placeres inden for 100 pct. af ejendommens kontantværdi. Til erhvervsmæssig gæld kan kun medregnes gæld stiftet i forbindelse med jordbrugsvirksomheden på bedriften.

Ved gæld pr. den 28. februar 1993 forstås gæld,

som ansøger har stiftet ved indgåelse af aftaler senest den 28. februar 1993.

Ved opgørelsen af lånebeløbet indgår den samlede værdi af restgælden den 28. februar 1993 med påløbne renter.

Ved godkendte sagsomkostninger forstås omkostninger efter sædvanlige satser til konsulent, revisor og advokat. Ved godkendte låneomkostninger forstås omkostninger til pengeinstitut i forbindelse med låneformidling, der følger de for pengeinstitutter sædvanlige gebyrer.

Endvidere kan gebyrer m.v. ved lånesagens behandling i Dansk Landbrugs Realkreditfond medregnes som låneomkostning.

Til § 4

Lånet skal sikres ved oprykkende panteret i ansøgers ejendom efter de bestående pantehæftelser, således at lånet i forbindelse med restgælden på disse hæftelser får pantesikkerhed inden for 100 pct. af ejendommens kontantværdi.

Ved kontantværdien forstås den værdi, der ansættes ved vurdering til låneefterretning for Dansk Landbrugs Realkreditfond. Vurderingen skal være foretaget mindre end 12 måneder forud for ansøgningstidspunktet og skal afspejle ejendommens aktuelle tilstand.

Hvis ansøgers ægtefælles eller samlevers indtægter eller økonomiske forhold i øvrigt er af væsentlig betydning for opfyldelsen af betingelsen om positiv konsolidering, jf. bemærkningen til § 2, kan det kræves, at den pågældende ved påtegning på pantebrevet tegner selvskyldnerkaution for lånet.

Til § 5

Afgiften, der tilfalder statskassen, medgår til dækning af statens udgifter til ordningen.

Til § 9

Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning står for forvaltning af garantierne, herunder godkendelse af tab.

Til § 11

Det er hensigten, at Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning skal træffe afgørelse om ydelse af garanti i henhold til § 1. Det er endvidere hensigten at fastsætte regler om, at afgørelser truffet af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning ikke skal kunne indbringes for anden administrativ myndighed.