

føres fritagelse for stempelafgiften på 0,6 pct. for skøder m.v. på ejerboliger.

En sådan lempelse vil ved en handel med et hus på f.eks. 600.000 kr. reducere handelsomkostningerne med 3.600 kr. Dertil kommer besparelser på eventuelle lån til dækning af de med et boligskitte forbundne omkostninger som f.eks. handels-, flytte- og indretningsomkostninger.

Provenumæssige konsekvenser

Der foreligger ikke præcise opgørelser over stempelprovenuets fordeling på forskellige stempelafgiftstyper, hvorfor nedennævnte skøn er forbundet med stor usikkerhed.

Den foreslåede ophævelse af kartoffelkurens stempelafgift skønnes at medføre et provenutab på ca. 200 mill. kr. på årsbasis (1992-niveau).

Ophævelse af skødestemplet på 0,6 pct. for ejerboliger i en periode på ca. 7 måneder skønnes at medføre et provenutab på ca. 150 mill. kr. (1992-niveau).

Under hensyn til den periode, de to elementer i forslaget har virkning, samt forskydninger i betalingen af stempelafgift, skønnes det samlede umiddelbare provenutab for finansåret 1993 til i størrelsesordenen 280 mill. kr.

Såfremt husholdningernes sparede stempeludgifter giver sig udslag i øget forbrug og aktivitet, vil de afledede virkninger i form af forøgede indtægter m.v. til det offentlige reducere provenutabet. Det er forbundet med meget stor usikkerhed at anslå de afledede effekter, men de skønnes at kunne reducere det anførte provenutab med op til halvdelen. I det omfang forslaget bidrager til, at ejendomspriserne stiger, vil de positive effekter øges.

Administrative konsekvenser

Lovforslaget har ikke nævneværdige administrative konsekvenser.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1 og 2

For at stimulere handelen med ejerboliger stilles der forslag om, at dokumenter om overdragelse af ejerboliger stempelfrit kan oprettes i perioden fra lovforslagets fremsættelse den 24. marts 1993 og indtil udgangen af oktober måned 1993. I dag stemples disse skøder med 0,6 pct.

Stempelfriheden er betinget af, at dokumentet senest fredag, den 26. november 1993 enten er indleveret til tinglysning eller inden for normal kontortid

indleveret til stempelmyndigheden til påtegning om stempelfrihed.

Ved indlevering til tinglysning den 26. november 1993 skal dokumentet være modtaget på tinglysningskontoret så betids, at dokumentet ved en ordinær ekspedition kan optages i dagbogen for den pågældende dag.

Stempelmyndigheden er statsamtmanden, i Københavns Kommune Overpræsidenten, jf. stempelafgiftslovens § 23, stk. 1.

Forslaget tilsigter ikke i øvrigt at ændre bestemmelserne om skødestempel efter § 34. Bestemmelser fastsat efter § 34, stk. 9, finder således anvendelse på dokumenter, der er stempelfrie efter § 34 A.

Til nr. 3-7, 9-11 og 13

»Kartoffelkuren« blev gennemført i efteråret 1986 med det formål at fremme opsparingen og begrænse det lånefinansierede forbrug.

På stempelafgiftsområdet blev der gennemført følgende ændringer, jf. lov nr. 699 af 17. oktober 1986:

1. Stempelafgiften af visse pantebrev i ejerboliger blev forhøjet fra 1,5 pct. til 4 pct.
2. Stempelafgiften af pantebrev i bl.a. personbiler og lystfartøjer blev forhøjet fra 1,5 pct. (store lystfartøjer 0,2 pct.) til 4 pct.
3. Stempelafgift af kreditkøb af visse varige forbrugsgoder blev forhøjet fra 0,1 pct. til 4 pct. Der indførtes en stempelafgift på 4 pct. på kreditkøb af rejser.
4. Der indførtes en ny stempelafgift på 4 pct. for langtidsleje af visse varige forbrugsgoder.
5. Der indførtes en stempelafgift på 4 pct. ved oprettelse af købekonti.

Lovforslaget har til formål at ophæve den stempelafgiftsmæssige del af kartoffelkuren. Stempelafgiftssatserne tilbageføres således til satserne fra tiden før kartoffelkurens indførelse.

Efter § 41 A om overdragelse af løsøre og skibe, § 41 B om salg af rejser og § 45 B om købekonti stemples dokumenter herom med 4 pct., hvis aftalen er forbundet med mere end 3 måneders kredit. Efter § 49 A om langtidsleje af løsøre og skibe stemples dokumenter herom med 4 pct.

Efter forslaget skal dokumenter om overdragelse af løsøre fremover stemples med 0,1 pct., dokumenter om overdragelse af skibe med 0,4 pct., og dokumenter om salg af rejser, om kontokøb og om leje af løsøre og skibe være stempelfrie.

Efter § 57 A stemples pantebrev i ejerboliger, der ikke enten er realkreditlån, lån ydet af Dansk Landbrugs Realkreditfond, realkreditlignende lån, sælgerpantebrev eller sikkerhed for erhvervslån eller erhvervsgaranti med et forhøjet stempel på 4 pct.