

Efter lovforslaget bliver stempelsatsen for alle pantebreve med pant i fast ejendom 1,5 pct.

Endvidere stemples efter § 57 A pantebreve i en række nærmere angivne løsøregenstande til privat brug med et forhøjet stempel på 4 pct.

Efter lovforslaget bliver stempelsatsen for alle pantebreve i løsøre og skibe, bortset fra skibe på 5 bruttoregister tons eller mere, der ikke er lystfartøjer, 1,5 pct.

Forslaget om ophævelse af § 72 A er en redaktionel følge af ophævelsen af § 57 A.

Til nr. 8

Forslaget en redaktionel følge af, at lån ikke mere ydes efter § 10 c, stk. 1 og 2, i lov om realkreditinstitutter eller efter § 2, stk. 4, i lov om indeksregulerede realkreditlån, og at den formålsbestemte låneafgrænsning efter § 3 a, stk. 1 og 2, i lov om realkreditlignende lån m.v. er ophævet.

Til nr. 12

Forslaget har til formål at skabe en ligestilling af pantebreve med pant i fast ejendom i forbindelse

med ny ejers overtagelse af den personlige forpligtelse ifølge pantebrevet.

Med forslagens gennemførelse kan alle lån, der udelukkende har pant i en fast ejendom med tilbehør, der handles, stempelfrit overtages af den nye ejer af ejendommen.

I dag kan pantebreve uden en klausul om, at gælden indestår i ejendommen i tilfælde af ejerskifte, kun overtages stempelfrit, hvis pantebrevet er udstedt til en af en række nærmere angivne kreditinstitutter. F. eks. kan sælgerpantebreve kun overtages stempelfrit, hvis de er påført en udtrykkelig gældsindeståelses klausul.

Til § 2

Efter § 2, stk. 1, træder loven i kraft dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende.

Efter § 2, stk. 2, har loven virkning fra lovforslagets fremsættelse den 24. marts 1993. Tidspunktet for stempelpligtens indtræden er reguleret ved stempeellovens § 2.