

d. Sommerhuse, der udelukkende udlejes

Sommer- og fritidshuse, der udelukkende udlejes, behandles skattemæssigt på samme måde som udlejningsejendomme, og såvel indtægter som udgifter indgår i opgørelsen af den personlige indkomst.

3. Virkningerne af forslaget

Vedtages forslaget, vil det føre til en ikke ubetydelig fremgang i udlejningen af sommerhuse. En undersøgelse, der for tre år siden blev gennemført af Turismens Fællesråd, viste, at antallet af huse til udlejning vil blive fordoblet, hvis de første 20.000 kr. af lejeindtægten gøres skattefri.

De udlejningsbureauer, der har specialiseret sig i sommerhusudlejning, har i flere sammenhænge peget på, at et standardsommerhus, der udlejes i ti uger årligt, giver en samlet omsætning på omkring 90.000 kr. Omsætningen fordeler sig på lejeindtægt såvel som lejernes dagligvareforbrug m.v. i lejeperioden.

Forslagsstillerne mener, at de provenumæssige virkninger af dette forslag vil være positive. Det provenutab, der er den umiddelbare følge af indførelsen af et skattefrit bundfradrag på 20.000 kr., mere end opvejes af de øgede skattepligtige indtægter, der fremkommer, dels som virkning af en øget udlej-

ningsfrekvens, dels ved indtjeningsfremgang i detailhandelen, i restaurationsbranchen og i servicefagene i sommerhusområder.

Der er samtidig i betydelig grad tale om valutaindtægter, hvilket må anses som en yderligere fordel.

Forslagsstillerne er opmærksomme på, at turistministeren til Jyllands-Posten den 17. februar 1993 har udtalt sig således:

»Et større fradrag vil give et klart overskud for det danske samfund, fordi det vil øge indtægterne på turismen. Desuden synes jeg, at de sommerhusejere, som lejer ud, får en lidt for hård behandling af skattevæsenet. Der kan være ganske store vedligeholdelsesudgifter forbundet med at leje et sommerhus ud.«

Forslagsstillerne deler ministerens opfattelse, men finder ikke, at det er tilstrækkeligt at udtrykke sympati for forbedrede skatteregler eller at påbegynde undersøgelser om emnet. Emnet er velkendt og nøje belyst, og det er vigtigt for de erhverv, der er knyttet til turismen, at man opsamler fordelene af den aktuelle vækst i turismen.

Forslagsstillerne opfordrer derfor til, at Folketinget fremskynder behandlingen af dette forslag og vedtager det, således at de forbedrede regler kan få betydning allerede for sommersæsonen 1993. Det vil være en fremstrakt hånd til turisterhvervene.