

### *Bemærkninger til lovforslaget*

På trods af diverse boligpakker i milliardklassen er der stadig et alt for højt antal af boligejere, der havner på tvangsauktion. Det skyldes eftervirkningerne af den sidste skattereform, der reducerede fradragsretten for renter og dermed gav højere boligudgifter. Frygten for en kommende skattereform er så udbredt, at ingen tør foretage sig noget. Det har bevirket, at hele ejendomsmarkedet ligger i koma. De boligejere, der enten har fået arbejde i en ny egn eller økonomisk ikke kan klare boligudgifterne, har derfor ikke en chance for at få solgt i fri handel. Mange ender derfor på tvangsauktion med de skrækkelige menneskelige og økonomiske konsekvenser, dette medfører. På grund af kreditforeningernes selvskabte økonomiske problemer er forretningsmetoderne blevet skrappe, i mange tilfælde direkte urimelige. Det forværrer den i forvejen alvorlige situation. Fremskridtspartiet foreslog, at virkningerne af den 19. alm. vurdering blev neutraliseret. Dette ville intet parti være med til. Konsekvenserne er, at de offentlige kasser gennem de forhøjede vurderinger har fået en ekstra skatteindtægt på op imod 4 mia. kr. pr. år.

Fremskridtspartiets forslag går i sin helhed ud på at give boligejerne lavere boligudgifter samt at få sat

gang i ejendomsmarkedet. De billigere boligudgifter vil sikre, at mange nødlidende boligejere får så meget luft, at en tvangsauktion kan undgås.

Lejeværdibeskatningen er en misundelsesskat der aldrig burde være indført, det er ligeså urimeligt at betale lejeværdi af sin bolig eller sit sommerhus, som det er at betale lejeværdi af sin bil, sin båd eller andre forbrugsgoder.

Lovforslaget indebærer, at pensionister får lejeværdien afviklet over 2 år med start fra 1. januar 1994.

Øvrige boligejeres lejeværdi afvikles over 5 år startende 1. januar 1994.

Standardfradraget har ikke været reguleret, fra det blev indført i 1967. Forslaget går ud på at regulere, som om der havde været indbygget en automatisk regulering. Fra 1967 indtil 1993 er forbrugspriserne steget med 467 pct.

Forslaget indebærer endvidere, at også ejerlejligheder får ret til standardfradrag.

I lyset af de foreslåede forbedringer for boligejere anser Fremskridtspartiet det ikke for nødvendigt at forhøje tilskudsprocenter til forbedringsarbejder (jf. lovforslag nr. L 200). Fremskridtspartiet vil i stedet arbejde for en ophævelse af denne lov.