

Beslutningsforslag nr. B 89. Fremsat den 30. marts 1993 af Birthe Hansen (SF), Gade (SF) og Jes Lunde (SF)

Forslag til folketingsbeslutning

om oprettelse af en statsgaranteret jordbrugerfond til ny- og refinansiering af landbrug

Folketinget pålægger hermed regeringen senest oktober 1993 at fremsætte lovforslag om oprettelse af en statsgaranteret jordbrugerfond til ny- og refinansiering af landbrug efter følgende retningslinier:

Formål

1. Jordbrugerfonden er et aktivt økonomisk instrument, hvis formål er at bevare en alsidig struktur i et bæredygtigt dansk landbrug.

Fondens aktivitetsområde

2. Jordbrugerfonden opkøber landbrugsjendomme.

3. For hver enkelt fondsejet landbrugsejendom oprettes en fra jordbrugerfondens side uopsigelig kontrakt med en landmand (eller en gruppe landmænd eller et andelsforetagende), som herved erhverver brugsretten til ejendommen, idet landmanden altid selv finansierer løsøre samt mindst halvdelen af udgifterne til besætning.

4. Fonden modtager en ydelse fra indehaveren af brugsretten og udbetaler afkast til fondens investorer. Der tilstræbes økonomisk balance, men staten yder et bidrag til en garantiordning.

Fondsejede ejendomme

5. Jordbrugerfondens ejendomme skal drives i overensstemmelse med almindelig dansk landbrugspraksis – økologisk eller traditionelt.

6. En landmand, som gennem et kontraktligt forhold til Jordbrugerfonden erhverver brugsretten på en ejendom, er at betragte som ejer i landbrugslovens forstand.

Fondens organisation

7. Jordbrugerfonden er landsdækkende. Landsfonden forestår udelukkende finansieringen. Andre opgaver, bl.a. køb af ejendomme og overdragelse af brugsret, udføres af et antal regionale fonde, der efterhånden hver kun skal dække en enkelt amtskommune.

8. De regionale fonde ledes af en bestyrelse, som vælges ved urafstemning blandt de mennesker, der arbejder på fondsejede landbrug i regionen.

Landsfonden ledes af en bestyrelse. Der vælges fra hver regionale fond 1 medlem til bestyrelsen ved urafstemning blandt de mennesker, der arbejder på fondsejede landbrug. Staten udpeger 1 medlem til landsfondens bestyrelse. Bestyrelsen ansætter den daglige ledelse og teknisk/økonomisk/juridisk ekspertise efter behov.

Ydelse til Jordbrugerfonden

9. Indehaveren af brugsretten til en fondsejet ejendom betaler en årlig ydelse til Jordbrugerfonden. Den udgør en fast procentdel af fondens indskud i bedriften og dækker afkast til investorer, bidrag til en garantifond, bidrag til den regionale fond og administrationsomkostninger. Ydelsen reguleres i overensstemmelse med udviklingen i prisen på landbrugsejendomme.